

[新版]

装修避坑大全

新版

一站式系统避坑

装修避坑协会出品

C 目录

CONTENTS

1. 装修主材辅材避坑技巧
2. 装修公司合同的15项猫腻
3. 半包的22个恶意增项
4. 装修费用明细
5. 全屋定制板材介绍
6. 全屋定制避坑指南
7. 全屋定制合同8大要点
8. 52个不实用的地方
9. 一定要盯紧的12个地方
10. 开关插座全攻略
11. 装修省钱攻略
12. 新房交房验收
13. 水电木瓦油图文验收表

装修避坑指南

水电如何避坑

电 线

产品合格证应标明**制造厂名、产品型号、额定电压**等标志，并且电线表面**标示与产品合格证应标注两者应一致**。

电线外观光滑平整，绝缘和护套层无损坏，色泽鲜亮，标志印字清晰，质地细密，手模电线时无油腻感。

切记，不要用铝线，铜芯线径分配规范，厨卫4平方，客厅3匹内空调6平方，壁挂2.5平方。

开槽深度16管开槽，深度不小于3cm宽度不小于3cm；20管开槽深度不少于3.5cm，保证水泥砂浆厚度不低于1.5厘米，确保开槽处水泥粉层不会开裂。

水 管

要看执行标准 GB/T18742.2-2017 看水管的颜色、厚度、光泽度，管外壁是否注明商标、规格、温度、压力、生产批号、出产日期以及实际产地；二看有没有卫生许可证。没有卫生许可证的水管，是不能用于饮用水管道的。

做水管的时候，**最好全用热水管**。由于冷热水管的膨胀和收缩不相同，因此不能放到一个槽里，如果放到一个槽里时间长会松动。一般冷热水管间距为15cm。

2.0直径一个卫生间使用，2.5直径2-4个卫生间使用

卫生间水管尽量**不要走地面**，走地做防水前**需要找平**

网 线

可能是未来很长一段时间内的主流网线。相较超五类网线，内部增加了绝缘十字骨架，整体变粗变硬，进一步提高了抗干扰能力。六类网线的

传输速率，已经远远超过了，绝大多数家用路由器接口和网络带宽的速率，而且还有很大的冗余空间；55米的衰减距离，可以满足绝大多数的户型走线。家庭装修中6类足够。

下 水 管

告诉你一定是**先刷防水**。**然后再包下水管**，理由是如果下水管漏了，你先做了防水，也**不会漏到楼下**，只会顺着你的二排流走，反之就会漏到楼

包下水管之前先将下水管的表面擦干净这样包裹的隔音棉会更延时隔音效果。也会更好。

电线

水管

网线

下水管

---防水如何避坑

防水

防水

- ①防水涂料使用应该分为地面、墙面,最好不要通用,实在想省心,使用通用型防水也可以。防水型号很多,价格区别也很大,价位选200-400元一桶就行。
- ②刚性防水是以水泥、砂石为原材料,配制成有一定抗渗透能力,所以用在墙面防水更佳,之所以不能用在地面,是因为刚性抗拉性较弱,楼面有沉降或开裂,立马就漏了
- ③柔性防水材料拉伸强度高、不易开裂,更适合地面。不过不能用在墙面,原因是柔性防水做完后表面光滑,后期贴墙砖容易脱落
- ④装防水上写的是防水涂料的是柔性,防水砂浆是刚性。以京东上售卖的一款来举例,浆料和砂浆区别还是挺明显的
- ⑤国家执行标准好几个,咱们不用过多研究,重点看下面2个。
常用:JC/T2090-2011聚合物水泥防水浆料。
1型适用于厨卫墙面,II型适合墙地面。
常用:JC/T23445-2009聚合物水泥防水涂料。
JSIII型(厨卫墙地面),JSII型(厨卫地面),JSI型不推荐
- 2、丙纶布可以地面施工,墙面最好不要高于30厘米。
- 3、柔性防水材料适合地面,不能用于墙面。
- 4、刷防水的高度根据瓷砖来定,瓷片吸水砖卫生间必须刷1.8米,全瓷砖刷30-50厘米,后期做上美缝剂就行。

卫生间挡水

卫生间过门石挡水做法



- 1、卫生间门口铺贴过门石,内外两侧都要刷堵漏王+防水,防止暗水流到门口外面,
- 2、过门石可以先铺贴,也可以后铺贴,都可以
- 3、主要目的是为了防止卫生间内的水,顺着地砖下面的水泥砂浆层流到外面。

---墙面如何避坑

油漆

- ①金属面的油漆一定要做防锈处理，要不然很容易出现生锈现象。
- ②天气太冷的话建议不要刷油漆，因为温度过低施工质量会变差，成膜率低。

墙固石膏腻子粉

- ①腻子一般腻子粉和耐水腻子。只买内墙腻子粉，不买外墙腻子粉，执行标准为Y的是适用于一般室内装修的一般腻子粉。标注N则是适用于要求耐水高商阶强度的耐水腻子。市面上腻子品牌五花八门是不是和我一样看花了眼？选购只要认准这两点就够了，同时必要环保，认准国家环保标识GB18582-2020，所有符合这个标准的腻子，加个石环标志和以下任何图标，认证准没问题，腻子粉执行标准腻子粉

- JC/T298-2010(Y)是普通腻子粉，价格建议选择30左右一袋。
JC/T298-2010(N)耐水型腻子，约50-70一袋，适合潮湿环境但打磨费力，一般要加工费，所以装饰公司一般不会使用，
JC/T298-2010(R)柔韧型，用的不多。
环保执行标准包装上必须有，GB18582-2020
- ②墙面披刮腻子要做两到三遍为宜，每一遍厚度不能超过两毫米，腻子成越厚越容易造成墙面开裂，腻子粉直接加清水，严禁加108、801、107胶水，加了甲醛会高
 - ③墙面凡是有棱有角的地方，必须要加装这种阴阳角护角条。才可以让墙面做出标准的90度。我在网上采购了弧形阳角条，门洞和造型都改用弧形阳角条，花几百元做出了几万的质感！弧形阳角条同时还可以起到防撞、防磕碰作用。简直yyds！

乳胶漆

- 乳胶漆是行业内假货最多的，怎样识别真桶假漆，第一、查看撬动的痕迹：第二、看喷码印记是否是原封。以防装饰公司以次充好。
- 乳胶漆环保执行标准：GB 18582-2020乳胶漆性能执行标准：GB/T9756-2018正规乳胶漆必须有这个两个标准，如果你发现包装上写的是GB18582-2008直接pass掉就行，这些都是老国标，目前已经不达标了，买了就上当。而且有些包装上还会标注有五合一以及二合一等等，五合一其实就代表着耐擦洗防霉、异味小等五项性能标准全覆盖，二合一就是只包含其中两项，可以根据自己的需要进行挑选，看VOC含量，也叫挥发性有机化合物，小于10g都非常好了，市面上常见的50-30g/L，数值越低越环保
- 乳胶漆有很多型号，常见二合一、三合一、五合一，儿童漆、竹炭漆都不是衡量环保的标准，所以尽量不要看包装上面怎么写，要看后面的执行标准。
- 面漆有合格品、一等品、优等品、底漆没有，主要区别是耐洗刷次数。
- 乳胶漆环保执行标准：GB 18582-2020乳胶漆性能执行标准：GB/T9756-2018正规乳胶漆必须有这个两个标准

油漆

腻子粉

乳胶漆

---美缝剂如何避坑

美缝剂

美缝剂

①美缝剂加上石英砂就是环氧彩砂，环氧彩砂去掉石英砂就是美缝剂。亮光美缝剂更适合亮光砖使用，环氧彩砂是哑光的，更适合哑光砖或柔光砖使用。，必须**铺砖后5-7天后做**，优点缝隙干净，地面上无污水。美缝剂执行标准**JC/T1004-2017**，环保执行标准**GB18583-2008**

②想要把美缝做出效果，瓦工贴砖的时候预留砖缝很关键，亮光砖搭配美缝隙预留2毫米，哑光砖和柔光砖搭配环氧彩砂预留2.5毫米，这两个尺寸效果最好做美缝剂前，卫生间或客厅地面不能大量洒水。

③想要把美缝做出效果，瓦工贴砖的时候预留砖缝很关键，**亮光砖**搭配美缝隙**预留2毫米**，**哑光砖和柔光砖**搭配环氧彩砂**预留2.5毫米**，这两个尺寸效果最好

④橱柜台面，卫生间台盆和马桶别用美缝剂收口，这坑是踩得最多的了，美缝剂是好看，但美缝剂干了以后很硬，稍微晃动都很容易造成脱落，这些地方要用美容胶和玻璃胶来收口

⑤**环氧彩砂适合用在卫生间**，40/m²左右。美缝剂价格建议选40-60元一只即可，一平米约15左右。

⑥环氧基的美缝剂，无论是环氧彩砂还是环氧树脂，只要是**白色**，用不了多久，就会**变黄**。

---瓷砖、木地板 如何避坑

瓷 砖

瓷 砖

①瓷砖经济实惠，耐磨效果好，但是选购的时候一定好看样板间效果和自己的家的设计风格是不是一样的，灰色成为了很多网友跟风的色系，灰色瓷砖确实看上去更加高端，一定要看好自己的家装是不是能够匹配，低楼层不建议铺太暗的地板砖，本来房间内光线不是很强，黑色的地板砖会让正个室内有种压抑感，选择瓷砖的时候，选择浅色系，不要只看瓷砖不看效果，整体铺设完毕才能看到效果。

②需要选择异样的瓷砖，身边很多朋友因为提升家装个性潮流感，室内会选择有花纹的瓷砖，这种瓷砖价格贵，而且一旦室内维修水电，有破损时，能不能买到都是一个问题，大家在选购的时候一定不要走个性路线，大众款就足够了

- ①选择优等品
- ②生产日期色号同时间
- ③看CCC 认证
- ④包装上要看四级，2100转，压机吨位7200以上。
- ⑤密度越大越好，两块砖合起来中间没有缝隙。
- ⑥瓷砖釉面越厚越好。

④光线好可以看中色系，深色慎选，纹理选一石多面，多块砖放一起看，不要单看一块砖。

⑤规格800*800属于经典规格，全房对缝通铺130平米左右选择人多。规格750*1500大平层用多，全房对缝通铺130以上平米左右选的人多。

⑥铺贴方式，厨房墙面上柜与下柜之间用750*1500横铺，柜子背后用一些低价砖。卫生间可以选600*1200的砖竖贴

木 地 板

木 地 板

①目前市场上的实木、实木复合、强化复合地板，本质在于木板的结构和质量，实木地板是用整块木头做成的，三层实木的就是三层木头拼成的，强化复合是把木材碎成木纤维，再压制而成。

②认准品牌买地板，小厂和杂牌一定不要列入备选名单，因为它的用料、环保及工艺没有办法保障。

③看纹理和安装工艺，不同木材纹理就不同，同一木种的纹理一般是越清晰越好，我们尽可能地去选一些纹理偏小的，直纹的，巴结少的地板，视觉看起来会更加舒服。

④问清表面漆和材料，大家都知道无醛不成漆，tvoc和笨大多是用漆涂装造成的，质量差的油漆中，笨对人体伤害远远比甲醛要大，有的商家把表面的木皮换成装饰纸这种的千万不要去买。

⑤强化地板品牌的约60-130㎡，密度板材料环保度低，不建议儿童房。厚度建议选择1厘米以上的。

⑥新三层、5层地板，强化地板的升级版，环保好一点，脚感无变化。

⑦真三层地板，上面是3-4mm的实木层，舒适度高，中间夹层板一般是木，可以选择，价格300㎡左右。

---卫浴如何避坑

卫 浴

卫浴

①**水电不走地**，别的区域可以走地，花费更少，也不用担心安全。卫生间作为防水、防漏电的重点区域，出于安全考虑，还是多花点钱，**走顶更稳妥一点**，后期出现问题能及时发现，**方便维修**。

②不要忽视马桶坑距，贴完砖，墙壁到排污口的中心点的距离这叫马桶坑距。常规的马桶坑距就三种：**305mm、350mm、400mm**，就让瓦工照着这三个尺寸留，才能做到**严丝合缝**。

③不要让马桶排污管低于地面，很多人家里的马桶安装前，是如图光景，存在两个问题：

其一是排污管低于地面，如果强行加装法兰势必会导致马桶漏水；

其二是排污管周围没有用堵漏宝封上，马桶漏水会直接漏进瓷砖下面，导致整个卫生间发臭。

建议：交待瓦工，尽量按照如下图排污口应有的样子预留。

④马桶的烧制温度要达到**1200°以上**，**整体重量80斤以上**，高密度陶瓷，含水率低，不易渗污。

⑤釉面必须光滑平整，可以用**记号笔**测试**5分钟**内能擦掉的好，管道内部，也必须有釉，才不容易堵和渗水。

⑥排水方式选择**虹吸**，**声音小，冲力大**，如果**马桶移位**了建议选**直吸式**。马桶盖选择脲醛材质结实耐用。

⑦智能马桶必须推荐，自动翻盖、座圈加热、温水冲洗、热风烘干等

---瓷砖、木地板 怎么选规格

木地板

实木地板	环保等级高，价位偏高，变形几率大
三层实木	环保等级高，表面是一层 3-4mm 的实木，假的三层上面是一层密度板，一定要分清楚，商家说是新三层
多层地板	环保等级中，价位适中，脚感好选择的人多
强化地板	环保等级低，价位低，不建议儿童房
石塑地板	适合潮湿环境和办公使用，家装用的少

墙 砖

瓷片吸水砖 陶土砖	300*600 吸水率约 15% 厨房、卫生间、阳台墙面使用，不嗯呢更做地砖常用泡水铺+水泥贴，水泥中建议加砂浆宝
中板瓷砖	400*800 吸水率约 0.5% 中板瓷砖属于内墙砖的一种，主要用于室内的墙壁装修，厨房、卫生间、阳台灯场景
地砖上墙	400*800 600*1200 吸水率约 0.05% 400*800 铺贴方式一：刷好的背面拉毛，水泥铺贴 400*800 铺贴方式二：直接用 C2 瓷砖胶铺贴 600*1200，现在常用 C2ES1 瓷砖胶铺贴

地 砖

抛光砖	因为吸污，前几年用的多，现在很少用
抛釉砖	杂牌多基本和通体一样，性价比高、
通体大理石	密度高，花纹纹理多，95 度光泽，选择人多
仿古砖	因防滑适合卫生间地面，适合客厅阳台卧室光线好的家庭，仿古砖是哑光砖不建议用在厨房
柔光砖	30-45 度光泽，因吸污，厨房卫生间不建议用，喜欢的话客厅卧室阳台可以用一些
微晶石	适合电视背景墙，光泽度大于 95 度，不适用地面，容易刮花
瓷抛砖	噱头有点大，现在好像只有诺贝尔有真货
负离子砖	噱头有点大，喜欢的话看看特地，有发明专利
木纹砖	适合卧室使用，更加适合有地暖的家庭，环保等级高，属于瓷砖类，更适合儿童房使用，建议卧室用木纹砖，客厅用大砖如 750*1500 的

木地板

墙砖

地砖

---辅材如何避坑

水 泥

- ①家装一般用 **325水泥**铺贴瓷砖，**425水泥**一般厂房桥梁、地基打桩。
- ②查看水泥生产日期，水泥生产保质期是**3个月**正规的水泥厂家生产的水泥，会在包装袋子的侧面或背面标注生产批号，上面注明了生产日期，如果水泥放置的时间过长，容易受潮结块，通常在出厂30天后，水泥的强度就会逐渐下降。大部分假水泥不会有生产批号，或者使用的是过期包装

背 胶

- ①背胶国家目前**没有执行标准**。大多数执行的是界面剂标准。
- ②背胶很多瓦工还在用，如果用建议用**双组份**
- ③**使用背胶不建议配合瓷砖胶。**
- ④目前背胶还比较混乱，建议谨慎选择，建议用 P111多功能增强剂也是拉毛工艺代替，必须是国检

瓷 砖 胶

- ①预拌砂浆执行标准:GB/T25181-2019不能铺贴全瓷砖，预拌砂浆比水泥，贵一些而已，一袋一般在约 30-40元。
瓷砖胶执行标准:**JC/T547-2017**,C1/C2,包装上没这个标准不建议选。
- ②C1装修中常用语泡水砖，

执行标准	瓷砖胶等级	
JC/T547-2017	C1或(预拌砂浆 GB/T25181-2019)	铺贴瓷片砖吸水砖 300*600
	C2级别	全瓷 400*800\600*600\800 *800规格
	C2ES1级别	超大板砖750*1500、 900*1800、800*2400

水泥

背胶

瓷砖胶

---主材如何避坑

室内门

不能用的材质，蜂窝纸门、实木复合门。卫生间不要选木门，使用频繁，湿气太重，时间久了表面容易起皮变形。推荐使用铝合金（黑）长虹玻璃（超白玻璃/磨砂玻璃）材质的卫生间门。不仅外观大气好看，和各种装修风格都搭配，更重要的是经久耐用

可以用的门，多层实木门、实木烤漆门、开放漆门。门不仅仅要好看，更重要的是后期实用耐用。这就要求我们在安装的时候要认真注意，一扇门合页不能少于三个，超高门需要多加一个合页，防止使用后期出现门面掉落变形的情况

套虽小，但很重要。选择门套，应该选择与门身同等材质的产品。许多商家为了赚钱，往往会在门套上做手脚，将**实心门套换成空心门套**。空心门头质量低廉，后期使用容易开裂变形。安装门套时，一定要交代好造型。是选择两边延伸出去的还是斜40°角对接的，虽说工价都一样，但是前者特别省事，没特色。一般上，只要业主没交代，安装人员都会选择前者。

断桥铝门窗

三分材料七分安装。测量的时候要准确，不能缝隙过宽，下侧缝隙外面是防水重点，重点检查。

框架安装好要看窗台外流水坡度。要做到内高外低，密封胶一定打严实。

10层左右 70、75、80壁厚都可以，15层之上可以考虑 108 壁厚的。

型材厚度建议用足 1.4-1.8mm的。

隔热条要用 PA66的耐高温耐腐蚀。玻璃肯定选钢化，要有 CCC认证，一般选择 2层中空就够用。如果居住环境噪音比较大，选择夹胶玻璃或三层玻璃。

单块玻璃面积越大，玻璃厚度要求越高。**5mm玻璃最大面积 2.8 m²，8 毫米玻璃最大面积 5.8 m²，10mm玻璃最大面积 7.8 m²等。**

五金选择也需要注意品牌，国产的有坚朗、顶固、HOPO。

密封胶条要选择三元乙丙的，密封性好，和汽车使用的一样

断面还有一个需要注意的是壁厚，断桥铝门窗壁厚足1.4mm，小于这个就不合格了。但是，有些商家为了赚钱，壁厚并没有做足，发的报价上写着2.

0mm，实际上看断面就能发现，它的壁厚有薄有细

空调

●空调开关

标准空调开关应该是在墙比较高的地方，差不多跟空调平齐高度，但是老小区或农民房可能在装修的时候没考虑，那就得自己解决开关问题了。方案一是让空调师傅加长空调电源线，就得加钱了。我的解决方案是：自己买空调专用排插，量了一下开关和我想装空调的位置距离，买了3米的排插，刚好够用，NICE！

●铜管加长线

开关我提前想到了，但是我没想到的是空调铜管走线巨雷！！空调官方铜管收费100元/米，师傅愣是用了5米才完成安装，共计500元（占了580元安装费用的大头）。然而，我去某东和拼夕夕搜索“空调铜管”，选择1.5匹的，价格也就30-40元/米。

室内门

断桥铝门窗

空调

新风

地暖

净水

集成灶

热水器

窗帘

---主材如何避坑

新风

过滤室外的灰尘，免去开窗的麻烦，适合空气质量差通风不好的房屋，也适合有噪音的房屋。对鼻炎很友好。

地暖

1、分水器材质纯铜的好，80 平米约4 组，100 平米约 5 组，120 平米约 6 组。

2、管材常用是 PERT 管，柔韧型好，耐高温好。

3、铺设按实际面积计算，管子间距20cm。

净水

1、前置过滤器约 400 元左右，尽量选择，主要可以过滤大颗粒物。

2、净水器选 RO 反渗透，可以过滤98%的重金属，净水效果接近纯水。

集成灶

1、因为是下排烟距离烟道要近，远了占地柜空间。

2、各种功能过于集中，要选就选大品牌，要么不选。

3、拉篮款 5000 左右，消毒柜款 7000 左右，蒸烤一体 1.3w 左右

热水器

1、能选燃气尽量不选电，燃气更安全、更节能。

2、一卫选 10-13 升、二卫生选 16 升。

3、零冷水热水器千万不能乱选，要选有遥控器的、或者有定时功能的，零冷水热水器尽量看史密斯、能率、林内。

窗帘

1、国家纺织品基本安全技术规范。2、生态纺织品技术要求。3、金黄色葡萄球菌。4、白色念珠菌。5、肺炎克雷白氏菌。6、大肠杆菌。7、防螨性能驱避率。8、防紫外线性能。

生产标准执行号：

GB/T 18885-2020(非接触皮肤生态纺织品) GB/T 17593.2-2007(重金属标准) GB/T 17593.3-2006(重金属标准) GB/T 17593.4-2006(重金属标准)

GB/T 18830-2009(紫外线) QB/T 2761-2006(室内空气净化标准)

装修前的准备

拿房验房(不需要请验房师验房)

具体步骤：**1：** 验防盗门有没有磕碰或者划痕，在检查门锁合页有没有松动和异响

2： 用卷尺检验房间的对角线误差 **5** 公分以内，说明户型方正

3： 用靠尺检查墙面的平整度和垂直度误差和 **5** 毫米内为合格

4： 用空鼓锤敲击墙面，听声音有问题的地方用记号笔记下来。

5： 用手电筒看墙角有无裂缝渗漏现象

6： 验排水，把水倒在地漏里，检验地漏是否流水顺畅

7： 验门窗和玻璃，用打火机打着放旁边，看火苗就能看出来密封性

8： 有地暖的房子，在非供暖期间要求打压测试，不然装修完发生渗漏事情责任划分不清。记得拍照留存

【一】前期准备阶段

1.找设计师

❶自己设计(非专业人士慎重考虑)

❷找装修公司(设计费 50~200 每平不等)，要求高另算

尽量选择有经验的设计师，有的公司还有“免费设计”，自己心里明白就行，没有设计费，设计师靠什么收入，当然了，对设计要求不高的可以选择

❸找纯设计的工作室(设计费偏高，基本上 100-1000 每平不等，设计要求高，设计规范，更加专业，能跟踪把握每一个细节流程，对生活品质要求高的装修朋友可以选择。

2.找施工方

❶游击队（零散的施工人员），做水电的时候找水电

贴砖的时候找瓦工，吊顶的时候找木工，粉刷的时候找油漆工，材料自己买，工地自己盯，省钱但很操心，后期工地有问题，衔接不好，没有保障。

❷装修公司，给业主提供项目经理，工地监理，设计师和工人

3.办理物业手续

开工前需要和小区物业办理相关装修手续，才能顺利开工

一般小区需要缴纳保证金，每个小区物业不一样，收费情况也不一样。

【二】硬装施工阶段

1.装修交底（半天时间）

开工第一步，不是催着装修公司赶快施工，而是约着项目经理，设计师，监理等人和业主一起做最后的施工确认，把相关的责任划分清楚，

避免后期扯皮纠纷！

2.墙体拆除（3-5 天）

拆除包括原有墙体拆除，墙皮铲除，保温层拆除，原来的开发商用的
围栏，塑钢门等

这个时候有空可以去看油烟机燃气灶，热水器了，确定好，以免耽误
工期

3.水电交底（半天时间）

如果有净水器，垃圾粉碎机，热水器，软水机可以一起约过来，如果
有中央空调，地暖，新风需要和项目经理说，让他安排
协调先后顺序，中央空调和地暖施工需要 3 天左右，新
风施工需要 2 天左右。

4.水电改造（7-10 天左右）

水电改造需要进行开槽，铺设电路线管和水管，装修前一定要确定好
开关，灯具，马桶电器，家具的具体位置以及数量，插
座数量不够很烦心的，另外水电改造完，一定要公司出
水电改造图，有的公司会拍摄视频存档，方便以后维修，
如果自己找师傅做的，记得自己拍摄视频和图片保存。
千万不能忘记了，做完水电以后，赶紧把卫生间，厨房，
阳台落水管用小红砖砌起来，然后对卫生间，厨房，阳
台进行防水施工。

5.水电验收（半天）

水电改造很重要，一定仔细验收，看一下开关，插座的位置以及数量

和之前确认好的核对一下。

6.贴砖前墙面水泥找平

瓦工需要把之前开的线槽粉平，不平的地方如地面，墙面需要找平

7.做防水闭水试验（2 天）

这个阶段可选地板，根据地板选择厚度，定门槛石，烟道止逆阀，填缝剂。如果后期做美缝和师傅说。

8.贴墙砖（3-4 天）

贴完砖，通知橱柜厂家复尺测量，通知木门厂家测量，需要换入户门的，需要贴完地砖之前换好。

9.贴地砖级地面找平（5 天左右）

贴砖前记得验收一下，地砖品牌，规格，大小，颜色等确定好铺贴方式，贴完以后记得用保护膜保护起来。

10.木工（10 天）

木工施工阶段需要进行吊顶的造型，制作柜子，贴石膏线，打造家具等

11.油漆施工（10-15 天）

对墙面粉刷

注意一下几点：

- ❶一般腻子批 2-3 遍，保证墙面，顶面没有凹凸不平就行
- ❷乳胶漆一底见面
- ❸地面做好防护措施，防止油漆沾到地面

【三】安装阶段

1.热水器安转（半天）

专业人士安转，装好以后调试好即可

2.厨卫吊顶安转（2天）

厨卫吊顶安装的时候和灯具，浴霸，换气扇一起安装

3.橱柜安装（3天）

定制橱柜周期一个月左右时间，所以前期就把橱柜选好

注意事项:

❶油烟机 and 橱柜同一天安装，这样方便双方师傅沟通

4.木门安装

烤漆复合门的定制周期也要一个月左右，所有拆改的时候可以让木门的人来测量。

5.地板安装

安装门和地板先后顺序不固定

需要注意:

❶安装地板之前，一定在瓦工在地面找平的时候注意，不然后期地板容易翘起

6.贴墙布，壁纸（1天）

7.开关面板安装，灯具安装，马桶，台盆柜以及小五金安装（3天）

8.窗帘安装

【四】软装阶段

1.开荒保洁（2天）

开荒保洁是给新房全部保洁，房子装修好后，墙面，地面灰尘，油漆

点，建筑垃圾，等等

2.家具进场安装（1天）

提前定好家具，保证及时进场

买家具的时候，一定确认好尺寸，大小，形式以及摆放位置

3.家电安装（2天）

4.家居软饰（1天）

装饰画之类的提前买好，后期买也可以

5.通风

建议通风至少 3 个月，如果家里有小宝宝，可以更长一点

6.入住新房

选择装修公司以及设计师的 15 个注意事项

设计正确的流程

1.不管什么公司，解决你生活需求的为第一要素，看设计！

不要被公司的活动重昏了头脑，模模糊糊的把钱交了

2.公司以搞活动赠送礼品装修主材打折的一定要注意！

3.前期先看，不要着急，多对比几家，不管前期怎么说

千万不要交钱。

4.不要说你的预算多少，说了真话以后，设计师报的价格

就会无限接近的预算，很有可能存在漏项后期增项的情况，

后期施工不是这里加钱就是这里加钱

5.看设计师是不是用心给你家做设计，给不给你出彩平设计

和你家的设计的整体理念的一份 **PPT**，如果只是拿着一份图纸，和你谈预算，签合同，这个设计师肯定设计不行，只是想签合同，没有想把你家做好！千万慎重！

6.看设计师的有没有案列，整套的施工图以及实景案列，说出他的设计理念，判断他有没有把你家能力做好

7.设计师就是拿一张平面图可以和你谈，是没有问题的，让你签合同这个设计师以及公司是有问题的，一份平面图做不出报价的，报价是根据你家的效果图满意以后才能做出的报价，其他的都是忽悠人的。不然你家做出来的效果和你想象的差别很大，效果不满意你肯定要求更改，更改的费用你是不是要自己承担，还耽误工期，自己还累！

8.好的公司以及设计师正确的流程是先做平面布局设计，在做彩屏设计和 **PPT**，然后出效果图，效果图满意以后，最后出报价。这样后期施工不会出问题，不会扯皮！

9.设计不只是平面布局设计，涉及到平面，立面，顶面，灯光以及软装的整体搭配出来的效果。平面根本体现不出来你家的装不出来什么样的效果，只能解决空间的动线，采光，需求等。你把钱交了，效果做出来不满意，你是不是反工，反工的钱你是不出的，不出公司就会给你停工，要么你就将就着住，你能舒服吗？钱花了，装不出来效果，没有意义！

10.你记住你装修房子的目的是什么,只要是自己住,花钱就要自己满意,就像你买衣服一样,不管贵与便宜,首先穿在身上舒服好看。你装修房子也是一样的道理。

11.: 找公司的目的不就是你想装的好一点,住的舒适,装的满意是你第一考虑的要素,不要被公司的活动,折扣,礼品冲昏了头脑,传统装修公司活动每天都有,你考虑的是设计,不是优惠活动!不是你喜欢的东西,再便宜你都不会要是不是这个道理

12.:签合同的流程不懂的一定要问我,不然你后期只能被公司牵着鼻子走,谁都帮不了你!按照正常的设计流程走,不要被外在的因素影响到你!

13.: 现在装修公司竞争大的很,都会用一些套路去忽悠你,等你想起来就晚了,这也没有考虑到,那也没有考虑到,后期都要加钱。公司的恶心竞争影响的是装修业主的利益!

14: 网单公司不建议选择,坑很多,不要有占便宜的心里!

15: 效果出来以后认真核对哪些东西包括,哪些东西不包括!

16: 为了以防万一不管装修公司还你熟人或者亲戚朋友做装修公司的,也要说清楚,被熟人坑的也多,签合同交定金时候写“订金”订金可退,定金不可退

总结以及建议: 装修前,你需要看的是设计,前期设计家里的平面规划,很多装修公司都喜欢玩套路,搞活动优惠去吸引你,

送礼品等等这系列的活动，千万要注意，没有人是傻子，东西可能免费么，别抱着占便宜的思想，经历看过的太多了！反正不要交钱就对了

等你平面设计好了，以后出效果图的阶段，肯定需要付费的
市场上出效果图有用酷家乐和 3dMAX 的，酷家乐也有很多免费给你出的，但是酷家乐出的图质量很差，基本不能落地，花钱的情况下千万不要用酷家乐出图，没有任何的意义！设计费可谈的，建议用 3DMAX 出图，真实还原度高！你如果想免费设计的，你吃亏自己买单，效果图出来满意以后，让设计师按照效果图做报价，1：1 还原，效果图上面哪里包含，哪些不包含，这样心里就清楚了！

对比不仅仅看价格，只在乎价格的后期肯定会吃大亏

要学会对比项目，项目是决定价格的决定性因素

正确的设计流程：设计平面-彩平设计 PPT（设计公司必备）
-效果图设计-施工图设计-报价（设计流程缺一不可，不然后期吃亏的概率在 99%）你相信你是你那 1%的幸运儿吗？

二：公司报价 7 个注意的事项以及故意漏项 27 个的部分

半包和全包：半包项目（拆除 水电人工和材料 瓦工人工水泥黄沙 防水 砌墙以及粉刷 木工的人工以及石膏板龙骨，细木工板等辅材 油漆工的人工以及腻子乳胶漆）

主材：瓷砖 地板 木门 集成吊顶 门槛石 大理石 橱柜 衣柜以及
灯具 小五金（不确定，要知道公司包不包）

- 1.自己核算一下拆除的面积
2. 所用的辅材水泥，黄沙，油漆，腻子，石膏板，龙骨的品牌以及型号
3. 参考标注32.5水泥所有的辅材既要有品牌和 ，不能只看价格，不然后期吃亏的是你自己。
4. 在看到公司报价以后，记得手机拍照，油漆腻子面积，吊顶面积等回去自己核算
5. 自己核对一下，看看你公司有没有多报或者少报面积，损失的都是几百上千块钱的！
6. 所有的主材瓷砖，地板，木门，橱柜，衣柜集成吊顶等主材也是一样，看品牌和具体的型号。自己核对面积。这个多了或者少了损失就大了。
7. 水电，这个是最容易增项的部分，水电材料，电线卫生间厨房要用 4 平方的线，冰箱需要单独走线。水电要确定全改还是半改，如果自己住的话我建议全改，因为开发商做的店里面可能有接头的，为了安全的情况下还是改了好。第二确定水电按什么收费，面积还是按米，按米的话容易坑，按面积的话就是 1 个平方面积，后期有没有增项，如果多家一个点位收不收钱，开关插座包不包括在内，中央控空调的线包不包括。电箱的移位包不包括，地面开槽包不包括！签合同一定看清楚，我

上面说的那些包不包括，然后看公司按什么收费，是不是一口价还是有浮动的，最好一口价包死，后期你改动比如多加一个或者插座也不会多收你的钱，你有主动权！如果不能的话，水电总价浮动的5个点为标准，都写在合同里，记住，公司所有的承诺都需要写合同里，不然后期不会承认。

报价具体注意事项： 1.核对拆除面积

2.核对主材的面积（瓷砖和地板）

3.衣柜的面积和橱柜的长度

报价容易漏项的部分： 1：入户门套 2:主材的损耗 3：下水管隔音棉 4：烟道封砌 5 瓷砖倒角 6 防水面积（需要满刷） 7 窗台石 8 水管的保温棉 9 开关插座 10 瓷砖刷背胶要不要额外加钱 11 强弱电箱的更换 12 所有的门槛石 13 背景墙的打底 14 石膏线条以及金属线条 16 小五金（地漏 角阀 门锁 门吸 合页 洗菜盆 拉篮 碗篮 毛巾架 浴巾架 厕纸盒等） 17 挡水条 18 乳胶漆调色 19 底漆（很多人不刷，偷工减料） 20 窗帘盒 21 美缝（有的公司会报填缝，你不注意看不出。不然又多了几千块） 22：卫生间拆除以后做止水带（防止卫生间渗水到别的房间，防止墙体起皮） 23 烟道封砌 24 地面找平（铺地板的时候地卖弄需要找平） 25:后期的开关插座灯具以及小五金的安装需不需要额外收费 26：垃圾清运 27：材料的搬运以及运输额不额外收费

四：签合同 11 个注意事项

- 1: 公司所以的材料和型号必须标注清楚
- 2: 公司承诺的东西必须在合同里注明清楚
- 3: 装修的时间节点，从开始到结束具体多哪一天需要注明，拖一天需要补偿你多少钱(原因由公司造成的)
- 4: 公司付款方式要明确，一般分 4 步，建议首批款不要选择交 50% 的，交的太多你没有主动权，30%左右更加稳妥一些。
- 5:明确合作方式半包还是全包(半包具体包括哪些，自己心里要有数)
- 6: 有的公司有主材展厅。比如地砖选着是哪一款，后期更换的话有哪些可以选择的，看清价位，很多公司给你报的最差的，后期你选材都是要额外加钱。地板，橱柜，板材都是一样的道理
- 6: 板材 E1 级的就可以用，市场上没有 E0 级的板材，说 E0 级的都是瞎忽悠，要么不懂。建议选择定制，好看！选择木工打的话，问一下是不是所有的板材都可以选择，这时候效果图就有作用了，拿出来对比柜子的颜色和材质，选择的时候要不要加钱，避免后期的扯皮了
- 7: 公司都有样板间的，施工工艺看着好，不一定是用到你家的，要想好，必须在合同上注明和公司样板间一样的施工工艺！把公司样板间拍个视频作为依据，方便后期验收
- 8: 监督验收，每一项工程结束后先有公司监理人员先验收，后期你在去验收。
- 9: 报价的面积和你自己的算的面积核对一遍，签合同不要着急，拍个照片认真核对，以及和效果里面的设计都要核对
- 10: 不同的规格的瓷砖费用不同，拼铺的造型不同价格不同，地板也

是一样

11: 关于变更项目的增项和减项，必须有你本人确认签字！

①宁丰板材有哪些品牌/工厂在使用???

索菲亚，玛格，美心，全友，尚高，博洛尼，宜家，欧派，大信，方太，金牌，鑫迪，江山欧派，爱丽丝，曲美，海尔，志邦，我乐，双虎，大自然，肯帝亚，梦天木门等 22 个品牌。

②万华禾香板有哪些品牌/工厂在使用???

全友，伊恋，诗尼曼，亚丹，百得胜，顾家，欧派，掌上明珠，东方邦太，开来，樱花，双虎，史丹利，柏厨，箭牌，太子，亚度，肯帝亚，志邦，伊仕利，客来福，易高，九天，月兔，尚层空间，3D，莱茵艾格，艾瑞卡，玛格，卡诺亚，索菲亚等超过 100 个品牌在使用。

③福人板有哪些品牌/工厂在使用???

宜家，金牌，我乐，科勒，九牧，顾家，顶固，卡诺亚，皮阿诺，曲美，红苹果，伊恋，简钻等 13 个品牌

大亚板有哪些工厂在使用

圣象 索菲亚 红苹果 简一
菲林格尔 欧派 好莱客 左尚明舍
大自然 维意定制 尚品宅配 Tata
博洛尼 海尔 金牌 志邦
肯帝亚 鑫迪 玛格 百得胜
文信 卡诺亚 金柜 圣保罗
皇朝 科凡 尚品本色

超过 50 个知名品牌在使用

华洲板有这些工厂在使用

新标 德宝 艾依格 大自然
玛格 红苹果 司米 志邦
金牌 索菲亚 好莱客 皮阿诺
尚品宅配 百得胜 诗尼曼 科凡

联邦 合生雅居等超过 22 个品牌在使用

鼎丰板材有哪些品牌使用

索菲亚 欧派 我乐 伟杰
顾家 海尔 万科 亚丹
博洛尼 欧邦 水性科天等近 50
品牌在使用

一线品牌板材环保一览表

	品牌	产地	环保级别
颗粒板 欧松板	爱格	奥地利	F4
	可丽肤	意大利	F4
	博纳克	巴西	F4
	芬萨	西班牙	F4
	住友	日本	F4
	克诺斯邦	德国/国内贴皮	F4
	福人	国产	F4
	水性科天	国产	ENF
	大亚	国产	ENF
	千山	国产	ENF
	兔宝宝	国产	ENF
	康荃板	国产	ENF
	禾香板	国产	ENF
	千年舟	国产	ENF
	奥斯博恩	国产	ENF
	鲁丽	国产	ENF
	康纯	国产	ENF
	宁丰	国产	ENF
	红棉花	国产	ENF
	大王椰	国产	E0
	莫干山	国产	E0
	福湘	国产	E0

一线品牌板材环保一览表

名称	品牌	环保级别
生态板	莫千山	ENF
	兔宝宝	ENF
	鹏鸿	ENF
	腾飞	ENF
	雪宝	ENF
	千山	ENF
	福湘	E0
	大王椰	E0
	福庆	E0
	千年舟	E0
	伟业	E0
多层板	千山	ENF
	兔宝宝	E0
	莫千山	E0
	千年舟	E0
密度板	万华	ENF
	宁丰	ENF

装修防漏项清单

仅供参考，主要是半包内容，欢迎补充

		项目	必要性			必要性
拆除	1	拆除，新建墙体，修补门洞		2	打地坪，打孔	
厨房	1	水、电路改造	√	7	包烟道，加固再贴砖	√
	2	贴墙砖、贴地砖	√	8	照明灯具	√
	3	安装前置过滤	√	9	钛镁合金推拉门	√
	4	厨铝扣板吊顶	√	10	橱柜、吊柜，拉篮五金	主材类
	5	防水，无地漏可以不做		11	灯具，插座	主材类
	6	砖包管道	√	12	烟机灶具，热水器	主材类
客餐厅过道阳台	1	石膏板吊顶	√	8	电视背景墙	√
	2	石膏线，建议木工做	√	9	沙发餐厅背景墙	
	3	阳台窗帘盒		10	入户单包门套，双包阳台套	√
	4	改动电路	√	11	阳台贴砖，包管道，防水	√
	5	贴地砖、踢脚线	√	12	鞋柜餐边柜，柜类定制	主材类
	6	铲墙皮，刷墙固	√	13	晾衣架，洗衣机柜	主材类
	7	批腻子刷漆	√	14	主灯，射灯，开关插座	主材类
卫生间	1	水、电路改造	√	8	浴室柜镜前灯流线	√
	2	贴墙砖、地砖	√	9	新建墙体	
	3	做防水，拉毛	√	10	淋浴房浴缸选择	主材类
	4	砖包管道/壁龛	√	11	浴霸照明，花洒角蓝	主材类
	5	管道隔音	√	12	马桶，浴室柜	主材类
	6	铝扣板吊顶	√	13		主材类
	7	钛镁合金门	√	14		
卧室	1	石膏板吊顶		8	包窗套	
	2	石膏线，现场制作双眼皮	√	9	窗台石	√
	3	木工做窗帘盒	√	10	床头背景	√
	4	改动电路	√	11	壁布	
	5	大衣柜	√	12	壁灯线路预埋	
	6	墙顶刷墙固，批腻子刷漆	√	13	卧室门	主材类
	7	贴瓷砖踢脚线过门石	√	14	灯具，开关插座	主材类
其它项目	1	地暖，新风		7	材料运输费 8 元/㎡左右	√
	2	中央空调/风管机		8	垃圾清运费 8 元/㎡左右	√

	3	瓷砖美缝	√	9	家装设计费 40-80/m²	
	4	保洁费 2 次	√	10	管理费 10-15%	√
	5	开关插座小灯具安装费	√	11	税金	
	6	成品保护费		12		

打√

小白装修避坑指南 1

装修业主被坑的主要原因可以归纳这几点：

1、工程付款过快、2、过度信任对方，不监督、不验收、3、无装修经验、不学习
4、未签正规合同、5、未签项目报价单、6、未签施工材料明细单。

1、无装修经验的业主：

建议选择选择本土本地的，品牌规模稍大一点装修公司，最好有装修资质。另外没有装修经验就不建议找工人了，因为工人也不是特别好管理。建议装修材料必须看许姐装修避坑课的视频学习。

2、有装修经验的业主：

可以选择直接找工长方式，直接对接的是工程负责人沟通更顺畅，在价位方面要比装修公司便宜30%左右，省去业务，设计，管理费，店面营销开支等成本。

3、装修付款方式：

无论找什么途径付款方式都需要慎重，各种跑路造成损失的都是付款过多。

家装顺序是，拆除→地暖暖气→中央空调→水电改造→防水→瓦工→木工→油漆→成品安装等。
业主要按进度付款，不能付款过快。

找装修公司付款方式：可以选择30%、30%、30%、10%，

签合同当天30%，水电、防水完工30%，瓦工、木工完工30%，完工验收合格10%，

找装修工长付款方式：

签合同当天付定金1000左右，做好一项结款本项目80%，最后完工验收合格后，减定金结清剩余款项。

4、不要大包：

意思是主材自己购买，环保安心。主材一定要结合许姐的装修避坑视频课去买，不看品牌看品质
花钱多的项目一定自己把控，比如地板砖墙砖、浴室柜马桶，橱柜、灯具开关插座，室内门、定制衣柜、壁布、中央空调、地暖。

另外自己挑选肯定比装修公司展厅的款式多还环保，通过许姐的辅材主材课怎样看环保标准、价位也更加灵活。

很多业主被套住主要原因就是不懂或没时间的，所以装修是大事不要懒、环保健康最重要。

5、经常去工地：

因为装修项目多，并且是手工做的，不是机器生产的，每个工人的手艺都有差别。业主要多看多和师傅沟通。

装修师傅能否达到自己的满意和要求是未知的，业主一定在工人施工的时候把自

小白装修防坑指南 2

己的想法沟通详细，避免造成返工，一但返工就会窝工浪费材料，业主不出，装修承包人就要出，很多矛盾就是这个时候开始的，最后严重的到停工。

我见过很多业主是不懂装修，等所有工程做完找朋友或亲戚去验收，这是不对的。工程做完去验收即便找出问题也不好解决，装修施工是按项目类别进行的，施工覆盖过很难整改，瓦工覆盖水路电路，地暖。

我的建议是在施工期间多去工地，这样有问题了也好解决，不会造成太大损失。

6. 关于装修材料：

水电瓦工材料进场；水管电线，防水材料，水泥，瓷砖胶，等材料品牌。

木工材料进场；板材、石膏板、轻钢龙骨等

油漆工材料进场；乳胶漆，腻子粉、石膏粉、墙固、白乳胶等

以上装修材料进场后业主要去验收，查看材料真假等。

需要做到，前期有约定，后期有验收

7. 关于报价单：

项目重要性：业主选择装修单位时候，不能只看总价，要看项目

工艺说明：看报价要看施工工艺介绍，看是否正规

报价单漏项：设计师为了签单，降低总价故意漏项，可以查看我总结的《防漏项清单》，所以不要只看总价。

口头承诺不能信，一切写到纸上，写到合同中切记

关于面积：要核对装修面积，避免误差太大后期超预算，重点核对总铺砖、刷漆面积，对比的时候可以~~让设计师加一起~~。

8. 找熟人如何避免踩坑：

业主牢记一句话，信任不等于管理。

装修合同可以不签，但是报价项目单、工艺施工说明，装修辅材品牌、一项不能少，最好有施工图和装修效果图，找熟人主材建议业主自己选择。

9. 设计图纸：

不要对设计师完全放任不管，设计的图纸开工后要核对尺寸是否合理。

因为图纸都有业主签字，不核对做错了返工就要承担费用了。

家是自己住的，需要什么自己最清楚，所以自己要参与进去。

10. 合理支付利润：

业主不能过低的砍价，要看手艺还要看材料，毕竟一份价钱一分货，要让人有钱赚，毕竟出来门都是挣钱养家的，也不要觉得自己是消费者就高高在上，不尊重劳动者手艺人。

小白签装修合同注意事项

- 1、**施工日期**: 装修工期为多少天、超出工期违约金(每天千分之二), 常规家装 45-60 天, 别墅复式楼看施工项目来定。
- 2、**合同解除**: 有的公司解除合同需要支付 25%的违约金, 一定需要看清楚。建议修改到 10%。
- 3、**付款方式**: 对款项支付的约定, 找装修公司一般建议 3331 模式。
(签合同当天 30%, 水电、防水 30%、瓦工完工, 木工完工 30%, 装修完工 10%)。装修一定要按工程进度来支付, 否则就没约束力, 常规模式 60, 35, 5%。
- 4、**项目明细**: 重点审核每个房间的项目避免漏项, 看看每个房间的项目是否都是自己需要的, 报价单中漏项后期必然增加预算。
- 5、**报价面积**: 有的设计师为了签单压低总价, 前期会先把面积给减去一部分, 后期会按实际发生量结算, 重点看铺砖、刷漆的总面积。
- 6、**材料品牌系列明细表**: 在合同中必须注明使用的装饰材料的具体品牌、规格及型号, 不管是主材还是辅材一定要写清楚, 材料进场之前业主必须去检查, 对每项材料做到认真检查, 以防以次充好。不能笼统地用“##名牌”、要具体到系列款式。
- 7、**工工艺介绍**: 单注明每一项工种的施工工艺介绍, 避免开工后扯皮。
- 8、**施工图纸**: 要有施工图纸, 平面图、立面图、吊顶图、照明线路图、等等, 建议业主开工时候现场核对尺寸, 避免返工。
- 9、**考察工地**: 签合同之前先参观装修单位在建的工地, 看看现场的施工情况, 以此来判断装修公司的施工是否规范。卫生: 体现管理水平, 材料: 保证质量, 师傅手艺: 决定装修效果、主要这三大方面。
- 10、**质保时间年限**, 在正常使用条件下, 住宅室内装饰装修保修期限为 2 年, 隐蔽工程一般是 5 年, 水路高端品牌是厂家质保 50 年。
- 11、**查看营业执照**: 合同加盖公章, 上网搜索该公司司法事件是否过多。

毛坯房验房记录表

好工长之家验房记录表:					
小区:		楼号:	房屋结构:		
业主姓名:		验收时间:			
分类	部位	验收内容	合格	不合格	问题处理方法
墙面	客厅	1) 墙面是否平整			
	卧室	2) 是否有裂缝			
	餐厅	3) 是否局部有空鼓现象			
	厨房	4) 阴阳角是否垂直			
	卫生间	5) 靠近厨卫的区域是否有水印			
顶面	顶 (干区)	1) 各个房间是否有渗水痕迹			
		2) 是否有裂缝			
		3) 用验房棒查看是否空鼓			
		4) 4 个角是否有高低差			
	顶 (厨卫)	1) 楼上是否有渗水(注意上下水管根部位)			
		2) 顶面是否有水印, 掉皮现象			
地面		1) 是否平整			
		2) 是否有大裂缝			
		3) 是否有空鼓现象, 但有保温层正常			
		4) 地角是否平直			
		5) 卫生间是否有渗漏			
		6) 上下管道, 暖气接口是否有渗漏			
电		1) 空气开关是否能自跳			
		2) 插座是否有电, 注意是否是左零右相			
		3) 检查标明电线规格是否符合国标规范要求			
		4) 宽带是否入户			
		5) 电视信号是否到位			
		6) 可视电话是否有信号			
		7) 室内报警系统是否安装			
水		1) 下水排放是否畅通			
		2) 防水是否有效、防水层是否有裂缝			
		3) 厨卫排水管是否有阻火圈			
门窗	防盗门	1) 门锁是否好开启			
		2) 锁点是否到位			
		3) 门是否有划伤			
	窗	1) 门窗开关是否灵活, 拉手, 锁具是否好用			
		2) 门窗是否有玻璃损坏, 变形、中空玻璃是否存水			
		3) 纱窗是否开启轻松, 玻璃有无 3C 标志			

客户签字:

验房师签字:

装修名词解释(1)

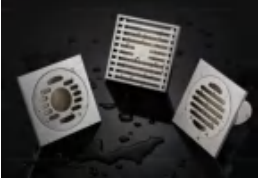
序号	名称	内容介绍
1	清包	业主购买所有材料，工人干活，目的是为了省钱装修，缺点累，不停的和工人沟通交涉，风险度·低、最省钱，环保最能掌控，最不被坑，需要业主懂装修、懂所有装修材料知识。我的课全部学习完就可以轻松装修不迷路
2	半包	传统经典的装修模式，辅材包给装修单位，主材业主自己购买，需要业主有一定的时间。因为辅材的质量与环保度很重要风险度·中，主材价位根据情况可高可低。自己灵活掌控
3	全包	1、适合没有时间的业主，主材辅材全包给装修公司。 2、装修主材质量不可控，装修资金过于集中风险度特别·高、
4	辅材	电路、水路 PPR 管、前置过滤器、网线、PVC 下水管、烟道止逆阀、水泥、瓷砖胶、防水材料、生态板、轻钢龙骨、石膏板、白乳胶、墙固/界面剂、石膏粉、腻子粉、乳胶漆、美缝剂、隔音棉、角阀、地漏、玻璃胶、发泡剂、
5	主材	瓷砖、木门、木地板、卫浴、橱柜、灯具、门窗、衣柜、吊顶、推拉门、壁布、马桶、床垫、窗帘 空调、新风、地暖、净水、集成灶、燃气具
6	合同内容	一份完整的装修合同有，合同正本、设计图纸、装修预算、材料品牌单
7	工艺说明	一份正规的预算单上要有施工工艺介绍
8	辅材单	一份辅材单上面应该有品牌介绍和系列介绍，加盖公章
9	设计图纸	设计图纸因为有业主签字，开工后必须现场再次核对，避免返工扯皮。
10	强电	就是照明，插座 220V 用电，常用有 1.5、2.5、4、6 平方的
11	弱电	网线、电话线、视频线
12	打压试验	水路施工完毕，厂家安排人打压，并出具质保书
13	防水	主要是阳台和卫生间、厨房可不做，注意用品牌防水材料
14	墙刚地柔	是两种不同的防水材料，柔性材料适合地面，墙面用柔性容易掉砖
15	闭水试验	防水刷过大于 24 小时可以测试，到楼下看有无渗漏。
16	验收节点	水电、防水、瓦工、木工、油漆，施工中分 5 大节点，另加材料进场验收主材安装验收不限次数，业主随时要参与。
17	承重墙	不能拆改的墙体，剪力墙，有钢筋的墙体
18	非承重墙	可以根据设计需要，结合物业指导，做一定量的改造。
19	气块砖	也叫空气砖，多孔砖，加气块，是一种轻型材料
20	墙固界面剂	固沙材料；必须要刷的材料，避免腻子粉空鼓
21	地固	固沙材料；铺贴瓷砖的地方不需要，铺贴木地板的空间需要
22	腻子粉	墙面找平材料；直接加清水、不能加胶水，容易环保超标

装修名词解释(2)

序号	名称	内容介绍
23	空鼓	是指原墙面找平层空鼓、地面空鼓、瓷砖铺贴后空鼓
24	隐蔽工程	埋到地下、埋到墙里的项目，水电改造、防水、腻子粉等
25	墙面挂网	防止墙面开裂的工艺，其实减力墙、有钢筋的墙都不需要
26	找平	铺贴木地板房间、墙地面瓷砖薄贴，卫生间无坡度也需要找平
27	薄贴	使用瓷砖胶铺贴瓷砖，5 毫米内的厚度，施工成本高
28	海棠角	也叫阳角 45 度碰角，其实就是切割的时候留边 2-3 毫米，后期不容易崩瓷
29	阳角	凸出的角，类似窗边
30	阴角	凹进去的边，墙边
31	龙骨	分木龙骨和轻钢龙骨，现在吊顶主要用轻钢龙骨的多
32	窗套	保护窗边的线条
33	集成吊顶	目前使用比较多的装修材料，也叫铝扣板吊顶，选 0.6-0.7 厚的就行了
34	断桥铝	目前使用比较多的封窗户材料，隔热性好，价位适中
35	新风系统	过滤室外的灰尘，免去开窗的麻烦，适合空气质量差通风不好的房屋
36	烟道止逆阀	防止楼下油烟串味，必须要安装的一个东西
37	风管机	内机镶嵌到吊顶里，和中央空调一样，但只能一个外机带一个内机
38	窗帘盒	木工施工项目，遮光性好，完工后效果好
39	等电位	卫生间用水防止触电的保护措施，电热水器必装。
40	无主灯	客厅中间以射灯为主要光源，配合灯带，适合 2.8 层高以上的家庭
41	拉毛	墙面刷防水后、滚涂的一种防止掉砖的材料
42	地砖通铺	全房破选用一样规格，不要过门石，对缝铺贴的方案
43	吸水砖	吸水率的 15%的砖，硬度低，价格便宜，主要是做墙砖。
44	全瓷砖	吸水率约 0.05%的瓷砖地砖，硬度高，价格贵
45	墙地通缝	墙面瓷砖缝隙和地砖缝隙对上的工艺，一般需要加工费，有点费砖
46	美缝剂	瓷砖填缝材料，防水，防霉，最好瓦工完工 5-7 天做
47	墙排水	是指下水管隐藏到墙体里面，主要体现在浴室柜下面
48	悬空浴室柜	4 个腿不落地的柜子，安装好也比较牢固，卫生间首选，好打扫卫生

需要提前考虑或购买的

小家电/五金/辅材

序号	名称	品牌价位参考
	嵌入式 家电 提前布局 的电路	洗碗机，海尔，美的，西门子，博士，松下，价格 5000-8000 洗菜盆，可以提前买的好的定橱柜的时候直接给厂家，常规的不用购买，做橱柜的都有 酒柜灯光、鞋柜感应灯，电动窗帘，智能开关面板等 冰箱，洗衣机、油烟机等都需要提前确定尺寸 水电前做功课准备
	管线机	美的，奥克斯，COLMO，老板，海尔，苏泊尔，飞利浦，沁园价格一般是 1000-2000 水管出口留在管线机后方偏下一点 水电前做功课准备
	烘干机	西门子 9 公斤约 8300 元 海尔 10 公斤约 5000 元 博士 9 公斤约 8000 元 小天鹅 9 公斤约 5000 元 松下 9 公斤约 7600 元 卡萨帝 10 公斤约 14000 元，水电前做功课准备
	三角阀	三角阀分三种 合金的含铁，用个 3 年左右生锈坏掉了风险大，价格 10 元内不锈钢的，价格 10-15 元，可以使用外面 纯铜的，内部是铜包塑，价格 20-35 元每个，可以使用档次高 施工期间可以购买准备，
	地漏	地漏分三种 普通合金地漏不建议选择 30 元以下不锈钢地漏可以选择 30-50 元 纯铜地漏 60-120 元，以上价格说的都是 10*10cm 的 地漏注意选防臭芯的，淋浴区用水封芯，洗衣机，干区用直排芯 铺砖前可以购买准备，品牌六防、潜水艇
	油烟机 止逆阀 卫生间 止逆阀 '参考视频'	 油烟机止逆阀和卫生间止逆阀需要提前购买材料选 ABS 的多，好点的还有不锈钢的价格贵 abs 的价格 40 左右，不锈钢的 100 之上 烟道安装的时候注意让瓦工把砖贴平安安装没有缝隙，瓦工前购买准备

需要提前考虑或购买的

小家电/五金/辅材

序号	名称	品牌价位参考
	玻璃胶‘参考视频课’	玻璃胶是一个业主必须提前购买的产品，因为工人带的都是几块钱的，甲醛非常容易超标。正规品牌的甲醛挥发也需要 2 个月。品牌建议立邦 33 元，瓦克 55 元，潜水艇 34 元，纽盾 19 元 厨卫一般只需要每个空间 1 支，客厅卧室两三居室一般备 5 支左右 施工期间可以购买准备
	前置过滤净水器‘参考视频课’	常用的两类 1、过滤网无需更换的，过滤精度一般是 40 微米需要定期反冲洗，价格 4 吨 300 左右，6 吨 500 左右 2、大白瓶 PP 棉的，需要定期更换，一般是半年一次。优点过滤精到 5-25 微米，价格约 1400 元左右 水电前购买准备
	下水三通	这个东西好多业主都不知道，橱柜水盆下面需要安装很多排污管如净水器的废水管、前置过滤器的排污管，洗菜盆的下水管，洗碗机的排污管，所以需要提前定制个三通，价格一般是 40 左右。施工期间可以购买准备
	小厨宝	小厨宝是一个被装修公司不推荐的产品，因为有了它少走水管少赚了钱，其实还是有优势的。 两个卫生间的家庭距离远的一个，可以洗脸盆下用小厨宝，洗澡用热水器里的水，省去了做大循环的费用。 小厨宝很多品牌都有，飞利浦、美的、海尔、博士、史密斯价格一般 500-800 元， 水电前准备计划
	带止水的洗衣机龙头‘参考视频课’	 洗衣机水龙头很多业主也不会考虑到，等安装洗衣机的工人说到了才知道需要用专用带止水的才行，但是工人带的一般都 100 多，还不一定有品牌，建议自己购买。 做的比较好的有潜水艇、箭牌等，一定选最左图展示的，不占空间。 施工期间可以购买准备
	临时马桶地面保护膜	这两个如果找公司就不用考虑的，装修公司都提供如果自己装修就需要自己提前准备了。
	隔音棉‘参考视频课’	隔音棉分两种 普通型的只有一层隔音棉，效果一般，装修公司收费 300 左右第二种是阻尼片+隔音棉，效果类似汽车隔音，但是价格高如果包给装修公司 500 元左右，自己买处理 200 元左右 水电期间可以购买准备

装修合同的猫腻

写清楚施工面积

建筑面积不是施工面积，相差一点点就需要多花上千块钱啊！装修施工正确的做法是计算需要施工的面积，而不是房产证上面的面积。

PS: 正确的做法应该要进行全屋测量，以测量的面积为准，装修公司墙面需要施工的所以量到窗户外，或者是增加50%的墙立面，这个是有必要的。

合同解除

有的公司解除合同需要支付 **25%的违约金**，一定需要看清楚。有的装修公司在业主后悔时会用违约金来约束，解除合同需要支付**25%的违约金**，甚至**30%/35%**注意了，大坑，一定先找出来看清楚，建议修改成**10%以下**，尽量保护好自己的权益。

不验收不施工

写清楚主材，辅材材料的品牌，数量，型号，系列，及国家执行标准！切记！很多都是定制渠道款！

在合同中必须写清楚使用的所有材料的具体品牌，规格，型号，执行标准，特别是辅材重点检查，对每一种材料认真检查，防止以次充好）光看品牌，数量，就是大坑！切记！切记！

写清楚付款方式和比例

装修付款方式、时间、比例、次数、工程款付款时间表相对应验收时间。很多装修公司还在用 **60 % / 35 % / 5 %** 来签合同！这样没有约束力！而且必须自己验收合格再付款！

PS: 通常情况下，都是按照**3331**的原则，签合同交**30%**，水电工程完工交**30%**，泥瓦工程完工交**30%**，硬装完工交**10%**，要求一次性交全款的一定要小心再小心。

装修合同的猫腻

硬装完工交10%，要求一次性交全款的一定要小心再小心。

✔ 写清楚水电改造怎么收费

水电改造是按照什么标准收费的一定要写清楚。

PS：按照长度、点位还是面积计算？是做明管还是暗管？水电定位之间超过多少米要收费？这些在合同上面都需要写清楚。

✔ 写清楚增项超过多少由装修公司承担

合同中一定要写清楚，增项超过多少就应该由装修公司承担。

PS：增项最终的金额不能超过预算金的5%，超出部分应该由装修公司承担。写清楚施工队材料怎么管理怎么管理施工队以及装修材料，会不会出现装修材料以次充好的情况？万一存在这种情况该怎么处理？

✔ 写清楚售后保修时间

售后时间是多长？万一发现了问题，有哪些是要装

装修合同的猫腻

✔ 写清楚售后保修时间

售后时间是多长？万一发现了问题，有哪些是要装修公司负责的？

PS：按照国家规定，水电工程的保修期是五年，整体装修质保是两年。

✔ 写清楚竣工时间和逾期违约金

合同里要写清楚没有在规定时间内竣工交房，违约金怎么算？

PS：要写清楚违约金是按合同多少比例计算，千分之一还是万分之一是按自然日还是工作日计算？这些在合同上都要写清楚。

✔ 写清楚楼层费管理费

电梯房就不需要担心这个问题，但是楼梯房就需要注意，通常情况下，三楼及以上都是要收楼层费的，上下楼都有对应的费用，具体比例是多少，合同上一定要写清楚。

装修合同的猫腻

✔ 写清楚售后保修时间

售后时间是多长？万一发现了问题，有哪些是要装修公司负责的？

PS：按照国家规定，水电工程的保修期是五年，整体装修质保是两年。

✔ 写清楚竣工时间和逾期违约金

合同里要写清楚没有在规定时间内竣工交房，违约金怎么算？

PS：要写清楚违约金是按合同多少比例计算，千分之一还是万分之一是按自然日还是工作日计算？这些在合同上都要写清楚。

✔ 写清楚楼层费管理费

电梯房就不需要担心这个问题，但是楼梯房就需要注意，通常情况下，三楼及以上都是要收楼层费的，上下楼都有对应的费用，具体比例是多少，合同上一定要写清楚。

✔ 写清楚垃圾处理相关事宜

水电装修中的垃圾处理以及装修后清扫都要写清楚。

PS：通常情况下，装修公司是会包含工地保洁和垃圾清运的，要是小区里没有垃圾堆放点，需要把垃圾堆放到其他地方的话，有可能是需要额外收费的。

✔ 签订装修合同其他注意事项：

- ⚠ 选择正规公司，检查装修公司的手续是否齐全。
- ⚠ 方案要有详细的设计样图附件，标明尺寸方位等。
- ⚠ 要把材料样品保存下来才可以检查对照。除了签装修报价材料合同，还要和装修公司签《工程直管合同》，以保证施工队是装修公司的，不是外面随便找的。
- ⚠ 预算项目发生变化的时候，需要重新签订合同。
- ⚠ 各个项目都会有保修期，这个要和装修公司约定好。
- ⚠ 材料品牌、型号要写清楚，不能用“国内品牌”来糊弄。
- ⚠ 要看签合同人的身份证，确保那是本人。合同要写有施工工期、几次验收程序、违约金的赔付比例。

半包装修22个恶意增项

一、水电增项

1.绕线

装修公司水电是**按米数收费**，整齐地绕着墙根走看起来很好看，但是会绕很多的线价格也会增加，水电走线应该是点对点直线，后期维修的时抽线也方便。



2.加价

水电是装修公司的**主要利润来源**。按平方计算的习惯少报点位，后期加一个就是150元—200元的收入

二、卫生间防水增项

1.防水涂刷的高度

防水向墙面延伸的**高度标准**分别是：淋浴附近1.8米浴缸附近1.5米；手盆附近1.2米；其他位置0.3米；防水涂刷的次数最少两遍。如果装修图备注中没有说明，后期就会出现增加费用。



半包装修22个恶意增项

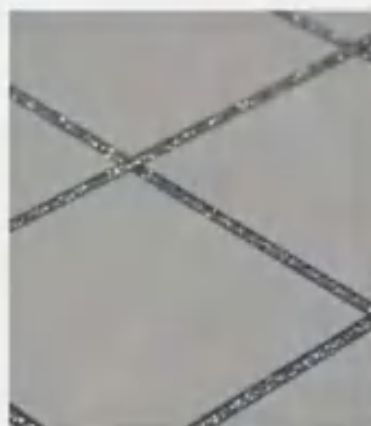
三、瓷砖增项

1. 瓷砖留缝

瓷砖留缝铺设工人**略费工夫**，所以留缝和不留缝的价格也不一样。

2. 瓷砖美缝

瓷砖铺设完后如果做美缝，一般是泥瓦工师傅进行现场施工**是要收取费用的**。



3. 瓷砖45°倒角

瓷砖45°倒角是一种瓷砖切割工艺，让瓷砖贴好后更加美观，目前装修公司都会有这样的项目，但**会额外收费**。

4. 大理石、门槛石

窗台上铺设大理石或者其他石材，以及门槛石都**并未写在预算中**，容易造成日后加钱（人工辅料）

半包装修22个恶意增项

四、木工增项

1.石膏板吊顶

石膏板吊顶的价格计算是按展开面积计算的，同时用石膏板吊顶制作窗帘盒、灯带都是需要另外加收费用。

2.衣柜、橱柜五金

很多装饰公司在报价单中不注明五金的品牌型号，等到后期直接让加钱或者要换其他品牌的得加钱。



五、五金配件增项

1.五金

看清五金件的品牌和价格，后期的主要材料安装是装修中比较关注的，如柜体和台面、板材木门的等。五金件就会被忽视，五金件好坏价格差异大。

六、墙面增项

1.拆除项目

是否包含了拆除之后的垃圾清运及费用，无论是平方报价还是项目报价，我们都要看清**是否包含了垃圾清运**。

2.墙砖倒角的费用

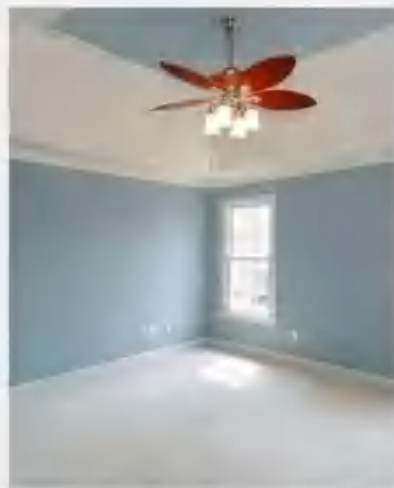
厨卫进行墙砖铺贴时需要对墙面阳角位置进磨边，一些公司对阳角的倒角**是要另外收费的**。

3.挂钢丝网

新建墙体中需要植入钢筋和挂钢丝网，有些施工方会对这些内容单独收费，咱们则需要在**装修图备注中看清楚**项目是否包含这些内容。

4.乳胶漆

刷乳胶漆时，**一遍底漆两遍面漆**是标准。有些公司为了节省成本，会将底漆的涂刷去掉，只做两遍面漆的处理。



5.少报油工面积

装修公司**油工面积**的计算方法是：如果窗户不做垭口，门窗算一半；如果窗户做垭口除掉窗户，门算一半，于是装修公司为了前期压价少报油工面积。

七、地面增项

1. 地砖

现在都是**采用干铺法**，水泥砂浆的厚度会有要求，材料用得太多是需要另外计费。

2. 铺设木地板

铺设木地板前，需要对**地面找平**，厚度也是需要多加注意的，看清楚要求如果超过就会额外收费。



八、其他

1. 包立管

一般有厨房立管、洗手间立管和阳台立管三根，需要提前问好每根立管的价格，很多公司提前不说，然后临时收取高额费用。

2. 拆改费用

新房若有需要拆改非承重墙的地方，一定要提前问好是否包含拆改费用，装修公司多半不会主动给你说的，后期只管让你加钱就行。



3. 踢脚线

踢脚线是按米计算的，提前问清楚装修公司包不，防止后期装到一半突然让加钱。

装修费用明细

一、墙体拆改人工费

- 1、刷墙固：8-15元/ m²
- 2、挂钢丝网：60元/
- 3、铲墙皮：15-30元/
- 4、拆墙(含清理):55元/
- 5、新建墙体：150-300元/ m²

二、水电改造人工费

- 1、电改造：32元/米
- 2、水改造：25-45元/米
- 3、强电箱改造：350元/1个
- 4、弱电箱改造：150元/1个
- 5、开关插座安装：6-20元/ m²
- 6、防水涂刷：70-100元/ m (含材料)
- 7、卫生间炭渣回填：160-260元/
- 8、卫生间陶粒回填：200-400元/ m²

三、水电改造材料费

电线：

- 1.5的则为90元/卷
 - 2.5平方的为160元/卷
 - 4平方为250元左右/卷
- 一卷100米，平方指电线的横截面积

装修费用明细

三、水电改造材料费

水管：

PVC管8元/4米

PPR管14.5元/4米

PPR热水管16元/4米

一般4米为一根，规格不同价格也不同

开关插座底盒：

86型价格为：20元/个

118型价格为：35元/个

防水涂抹类：

防水20-55元/㎡

聚合物水泥基防水涂料30-60元/

厨卫防水装修，单纯人工费就在每平方米35元-55元之间不等

四、乳胶漆材料费

1、一般乳胶漆600元以下

2、中档乳胶漆800-1000元

3、高档乳胶漆1000元以上

装修费用明细

五、乳胶漆涂刷人工费

- 1、刷界面剂每平10-28(含工费材料)
- 2、贴网格布：每平20-38(含工费材料)
- 3、石膏找平：每平25-45(含工费材料，普通顺平)
- 4、刷漆：每平*5-15(1遍底漆2遍面漆，不含材料)
- 5、腻子批嵌：每平25-30(含工费材料，默认2遍，包含打磨)
- 6、贴壁纸：通常壁纸商家免费辅贴(网购壁纸再请工人费用每平¥18-30)

六、吊顶人工费

- 1、做隔断每平140-180元
- 2、窗帘盒每米150-200元
- 3、做假梁每米160-260元
- 4、灯池吊项每米130-220元
- 5、石膏板吊平顶每平100-150元
- 6、防水石膏板吊顶每平150-200元
- 7、石膏板直线吊顶每米150-260元

七、吊顶材料费用

- 1、轻钢龙骨约65元/平方米，木龙骨约30平方米
板：厨卫比较常见，价格较便宜

装修费用明细

八、瓷砖铺贴人工费

- 1、墙面拉毛：每平20-35元
- 2、墙面水泥抹灰：每平30-60元；
- 3、斜铺：每平50-100(仿地板砖)
- 4、地面水泥自流平找平：每平60-160元
- 5、瓷砖薄贴：每平80-160(不含粘结剂)
- 6、瓷砖薄贴：每平120-190(含粘结剂)
- 7、小方砖：每平150-250(200
- 8、常规砖：每平60-90元(300 瓷砖规格
- 9、超小砖：每平180-260(150
- 100mm*100mm)
- 10、地面水泥砂浆找平：每平 ¥ 45-65找平层厚度不超过3cm, 如超出3cm, 另加每平10元；

九、瓷砖铺贴材料费

- 1、通体砖：70-170元/片
- 2、仿古砖：50-300元/片
- 3、釉面砖：20元-180元/片
- 4、抛光砖：20元-160元/片左右
- 5、玻化砖：80-200元/片左右

板材环保等级

室内人造板及其制品甲醛释放量分级

标识	限量值
新国标 国标E1👍	$\leq 0.124\text{ mg/m}^3$
新国标 国标E0👍👍	$\leq 0.050\text{ mg/m}^3$
新国标 国标ENF👍👍👍	$\leq 0.025\text{ mg/m}^3$
👍👍👍 日本F☆☆☆☆	$\leq 0.30\text{ mg/L}$
欧标E1👍	$\leq 0.124\text{ mg/m}^3$

① 生态板

第一、差生态板缝隙大,不环保,握钉力不好。

第二、尽量使用好生态板,但是只能木工打柜子,只能做柜体,不能做柜门。

第三、全屋定制尽量不做生态板,大多数都是E0级。如果放在卧室,尽量选用ENF级,但是这个级别生态板市面上很少,如果是E0级,尽量做在客餐厅。

第四、它只能做柜体,柜门要选禾香板、欧松板、ENF级的颗粒板。

第五、生态板还要找个好木工才可以。

② 禾香板

第一、禾香板国货之光,它很有名气的地方就是用到了MDI胶的胶水,环保等级极高,天花板级别,而且防水防潮性比较好,可以说是无醛添加级别,说的就是这种禾香板。

第二、它的主要成分里面有40%的农作物纤维,小麦秸秆,棉花秸秆,水稻秸秆等都是禾香板的原材料。这个板子在使用的时候是全房子使用,一点问题都没有。

第三、柜体柜门都能用,它还有同级别的芦苇做的板子叫芦芯板,竹子为原料做的竹香板,还有欧松无醛板,这几种板材都是用了MDI胶,环保相对来说比较环保。特别是家里有宝宝、孕妇的首选。参考价本地工厂一投影670~850/左右!如果门店一投影1300左右!包括柜体,柜门,五金!

③ 颗粒板

第一、颗粒板缺点1:长时间泡水以及特别潮湿的地方容易发生膨胀,尽量用在干燥区,特别有三个地方不能用。第一厨房,第二阳台,第三卫生间。那为什么还有选颗粒板?因为颗粒板经济实惠,咱们认识一下颗粒板。

第二、进口的有几个品牌(参照板材分类表)还有产地等级,它们都是F4星级,接近与ENF级,参考价一投影1500左右。

国产的都有哪些(参照板材分类表),还有你去定制柜子的时候,卖家肯定会说他的板材是什么牌子,你就了解了。哪些品牌在用颗粒板(参照主材衣柜表)它们都是板材的搬运工,90%都不生产板子。你可以理解为拿别人的板子加工完卖给你。

第三、国产品牌厂源头定制参考价560/到700/左右包括柜体,柜门,五金(固特,悍高,顶固,DTC)都不错!这些品牌到底哪个好!其实你不用太纠结,服务,设计理念比一下就可以了!

门店只做套餐价!看似便宜,后期增项太多!增项不怕,就是价钱太高(平方数不够,一门到顶,长拉手,见光板,上下封板,抽屉,玻璃门,拉直器,灯光,花色种类,面纸PET,五金件,重复收费的位置)平均算下来1200以上都不一定下来!

第四、颗粒板真的是垃圾板材吗!告诉你们个真相,品牌颗粒板不仅不是垃圾板,反而它的技术含量还是所有板材中最先进的,为什么价格低呢!有几个原因!第一因为原料不仅是整木头还有树枝,树杈,树皮;家具废料,工地废料等,资源丰富,第二工艺先进,出产量高,残次品少,所以价钱就有优势,还有板材好不好取决于工艺和用了什么胶!

记住了!颗粒板用胶不同分为两种颗粒板, E0/ENF。上面说的都是E0/级别的板材和价格套餐!

第五、下面说说颗粒板ENF级别的板材!欧派:爱芯板玛格:林醛板顶固:竹香板我乐:乐芯板尚品:康净板索菲亚:康纯板维意:蝶态板好莱客:原态板金牌:纯芯板百得胜:纯享版。这个几板材名字有两个意思,第一都用了MDI胶,属于无醛添加板材,第二,起个好名字。同样的材料才能与其他品牌划开界限,与众不同!

第六、正常门店这些参考价1500左右一投影!包括柜体柜门,五金!

④ 多层板

第一、防潮性比较好,重点可以用在厨房,阳台,卫生间!耐用耐造!

第二、握钉力比较好,排名次多层板~欧松板~好生态板~禾香板~颗粒板~密度板~

第三、缺点,做柜门容易变形,特别是超过一米的柜门!所以多层板只适合做柜体,大点的柜门易变形!

第四、环保性!很多人都认为多层板环保!但是多层板原名胶合板!是用胶一层一层贴.上去的!用胶量高!而且大多数都是脲醛树脂胶!市面上ENF级别特别少!所以环保等级低!最多是E0/级!主播建议多层板不适合卧室!客餐厅可以用!

备注:多层板用胶量6.6公斤生态板6.8/公斤!颗粒板2.88公斤!如果都是MDI胶就没问题!关键是市面上大多都是脲醛树脂胶!所以环保等级低。

⑤ 欧松板

第一、欧松板!第一全能板材!环保等级高/MDI胶!和禾香板等级一样!

第二、结构!原松木去树皮,旋切工艺加工成大刨片,定向结构铺装高温,高压而成!大小刨片纵向横向的结构决定了板材的稳定性特别好!做门板2.4米不用加拉直器!

第三、柜体,柜门,餐边柜,鞋柜,书柜,榻榻米,都可以!未来板材的方向!

第四、里面没有树皮!也没有垃圾回收废料,板材里面很干净!颗粒板颜色比较深,容易分辨!

第五、由于板材稳定性好,环保等级高,用于很多地方,例如楼体踏步;电视背景墙,床头背景墙打底,岩板,地砖上墙的打底,窗帘盒,甚至国外盖房子都用!上面说的是没有贴面的欧松板!

第六、如果贴上面纸,那就是我们全屋定制用到的板材了!看看都有什么品牌(参考装修板材分类表)

第七、国产欧松板找定制工厂报价参考800左右-投影!!店面参考价1300左右包括柜体柜门五金!

⑥ 密度板

第一、密度板可以做各种门板造型!美式, 欧式,法式首选!

第二、防潮性差,握钉力差,只能做柜门,不能做柜体!寿命不长!

第三、密度板环保等级不高!偶尔也有等级高的!不多!所以不适合做卧室柜门用!还有实木板可以做造型柜门,价格高,性价比不高!土豪可以忽略!

第四、密度板都认为是甲醛之王!但是生活中到处可见!还有很多都改成了高大上的名字!例如静电喷粉,吸塑门板,模压门板,pvc门板,烤漆中纤板,碳晶板!原料都是密度板!

第五、很多木门的表皮也是密度板!床头,床头柜!家具抽屉等等!所以买材料和家具多注意!

全屋定制避坑指南

衣柜



衣柜板材
选择与搭配

1. **颗粒板**：木材一般，吸水率高，承重性差
优点：稳定性好，货源稳定，性价比高
2. **多层实木板**：承重性好，原材料好，握钉力强，防水性能强
缺点：稳定性差，不适合做柜门，在人造板中价格排名第一
3. **欧松板**：原材料好，握钉力强，防水性强，综合性能优，可做柜体柜门
缺点：价格贵，在人造板中价格排名第二
4. **生态板**：密度低，木质偏软，比较考验师傅手艺
缺点：不适合柜门，防潮性中等，不适合做柜门
5. **密度板**：防水性差，握钉力差，环保弱
优点：可做造型家具，可以雕刻
6. **实木板**：价格昂贵，可做造型，环保性强
缺点：容易变形，开裂，维护成本高

全屋定制如何搭配性价比最高的板材

7. **卧室**：考核环保，稳定性，性价比（建议选择颗粒板做柜体柜门）
8. **儿童房**：考核环保，承重性，性价比（比如上下铺需要考虑承重性，可选择欧松板和多层板，2有做榻榻米的，需要考虑承重性，如有基层可考虑选择颗粒板）
9. **书房**：考核环保性，承重性，性价比（建议选择多层板或者欧松板）
10. **厨房**：考核防潮性，承重性（厨房属公共区，通风效果好，环保选择E0/E1级别，够用，多层板首选，欧松板次选）
11. **酒柜**：考核承重性，环保选择E0/E1级别，够用

全屋定制避坑指南

衣柜



板材厚度选择

12. **门板**：有1.8cm，2.0cm，2.2cm，2.4cm，柜体板有1.6cm，1.8cm，2.0cm，柜体厚度一般选择1.8cm以上，选择1.6cm厚度会比1.8cm的成本少7%-10%
13. **1.8cm**厚度的板材会比1.6cm厚板材的使用寿命高一倍以上，定制或者全包装修公司报价很便宜，有可能就是在板材厚度上偷工减料了。



背板厚度选择 与安装方式

14. 全屋定制一定要问背板有多厚，一般背板有**3cm**，**5cm**，**9cm**，背板的正确选择要在**9cm**以上，选择多层板双饰面，单饰面容易受潮，安装方式要选择插槽式安装方式，留出与墙壁间的空袭，那样防潮性更好。



柜门选择

15. 柜门有很多种，**一般用到的是颗粒板或者欧松板**
16. 多层实木板内部结构复杂，尽管强度大，但超出一定的长度就极易变形，所以 **不建议选择作为柜门**，没个两年就会变形 门关不上。
17. **建议：选颗粒板、欧松板做柜门，多层实木跟生态板不要选。**

全屋定制避坑指南

衣柜



计价方式

- 封边技术在板材选择中非常重要，它在全屋定制费用占比30%左右，在封边技术上也是定制上很容易被偷工减料的地方。有些柜门选择的式好的封边，但柜体式差的封边，这样成本会下降20%-30%
- 大品牌和小店出品的板材差别就是封边上，可能大家都是采用同样的颗粒板。 大品牌的封边工艺机器先进，有大型封边激光贴合封边带。封边更加严实
- 小店出品的的封边人工化作坊 化，有可能用几年封边就脱落，木工打柜子就是 有这个缺点

衣柜定制——封边选择

封边工艺名称		优劣势	市场状况
	EVA封边	- 便宜的，比较常见 - 容易溢胶，易受温度影响，耐用性差	EVA封边相对便宜，市场技术成熟
	PUR封边	- 不易开裂受潮，美观，性价比高 - PUR胶一旦反应后就不可逆	一般品牌的全屋定制都是这种，价格相对EVA高
	激光封边	- 美观度很好，板材承重力强 - 价格较贵	进口板材多激光封边，国产板很少见
	钻石封边	- 高级美观，防潮性能很好 - 价格很贵	德国瑞好出名，价格太贵，市场还没普及

● 柜门PUR封边+柜体EVA封边性价比高 ✓

● 价格排行：钻石封边>激光封边> PUR封边> EVA封边

全屋定制避坑指南

衣柜



计价方式

21. **展开面积**：表面上看，展开面积很便宜，装修小白很容易被定制类的重复计算，市面上常用的计价方式式投影面积计算，比较简单
22. **投影面积计算方式**：就是宽*高*单价的结果， 比如柜子宽2 米，高 2 米。单价 1000 元/ 平方投影面积，价格简单换算就是 $2*2*1000=4000$ 元



容易增项的 配件及安装 费用

衣柜需要做一些个性化的配件

比如：抽屉、层板、衣柜铰链、隐藏镜子、格子架、裤架、拉直器、灯光等
这些项目选购的时候需要确认好是否要另外收费

参考价格：

抽屉：200-300 元左右

裤架：100-200 元左右

拉直器：100-200元左右

格子架：200-300 元左右

隐藏式抽拉全身镜：300 元左右

全屋定制避坑指南

衣柜



衣柜设计 很重要

23. 衣柜设计很重要，一般的定制公司都没有设计师，只有画图员，你怎么说，他怎么画，没有生活阅历，装修小白一定要知道常用的尺寸，避免踩坑。
24. 现在衣柜设计应有长衣区、短衣区，尺寸也不相同
25. 衣柜深度 55-60CM
26. 长衣区 净空高度最好做到 1300mm 以上
27. 短衣区 净空高度最少在 850mmi 以上
28. 叠放区 一般会控制在 350-400mm 以上
29. 高度做一柜到顶



五金配件

30. 所有定制衣柜 要了解五金是什么品牌的，如果是不知名品牌，或者是什么假洋牌 不如自己买五金
31. 知名品牌推荐：德国海蒂诗、奥地利百隆、东泰 DTC,悍高，好的五金件寿命可 以到达 10 万次，用 20 年一点问题都没有



质保期

32. 市面上定制衣柜质保期一般都在 3-5 年，大品牌普遍是 5 年质保期
33. 但是要注意 5 年保质一般是指柜体或门板，五金件的质保期往往只有 1 年
34. 关于质保方便也很重要，要提前问清楚，关于衣柜的质保时间，在此期间是可 以照商家进行质保的

全屋定制签合同 一定要紧盯这八大要点

一、定金

交定金前要问好**能不能退钱**，行业默认上门量尺寸后就不给退，有的商家在发了设计图后不让退钱，所以在**定金合同上明确好退钱条件**！

二、材料价格清单

1 在合同上写上正品保障

2 从板材到五金、封边工艺每种材料，在**品牌、型号、尺寸规格、数量、单价、总价**上都要标注清楚，要附上设计参考图纸

注意：设计图纸就是为了设计师复尺后确认最终方案的时候进行核对！因为尺寸出错导致翻车的实在数不胜数

序号	部件名称	成品尺寸			数量	单位	单价	单位面积	折扣	总价	备注
		宽度	高度	深度							
1	衣柜柜体	615	2400	500	1	投影		1.48	1	0	
2	衣柜柜门	615	2400	18	1	m ²		1.48	1	0	
3	衣柜柜体	1180	2400	600	1	投影		2.83	1	0	
4	衣柜柜门	1180	2400	18	1	m ²		2.83	1	0	
5	衣柜柜体	1540	2400	600	1	投影		3.7	1	0	

全屋定制签合同 一定要紧盯这八大要点

二、材料价格清单

3 明确写上环保等级承诺

! 细节注意点:

○封边、见光板要与柜门**同型号**

○背光板**9mm**厚

○槽式+厚拉条还是**三合一钉**

○见光板也要**通顶**

○五金数量**多退少补**

○衬板还是衬条**(衬板好)**

三、报价

1 计价方式:

展开面积计费or投影面积计费(**柜体单独按投影面积计费不如按展开面积**)

2 避免封板(顶封板、侧封板、底封板)面积计算过多,可以直接按**单柜0.2平方米的蕞小面积来算!**

全屋定制签合同 一定要紧盯这八大要点

3 避免重复计费(举例)

- ✗ 电视柜按投影面积算完，重复算开放格和电视框盒子的费用
- ✗ 转角相重叠部分重复算**投影面积计算**
- ✗ 用**投影面积计价方式**，封板背板收费

四、付款方式

90%定制商家要求全款才给工厂下单生产，或送货前结清尾款。

1 比例:下单50%+送货40%+尾款10%

2 **定金少交、尾款多留**

具体各阶段的付款多少，需要自己与商家，去协商~

五、增项问题

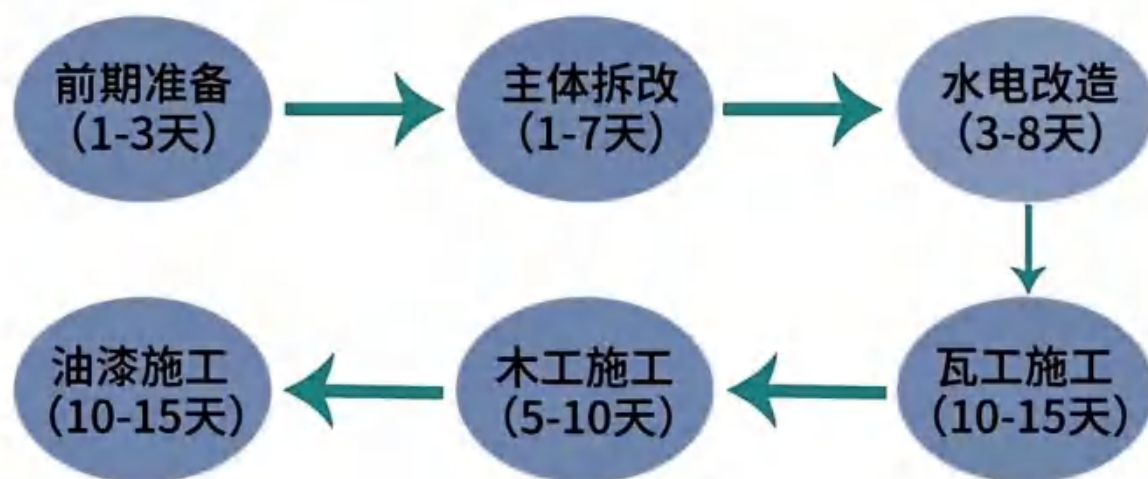
踩雷最多的就是安装过程中出现很多增项，所以合同要写上保障在送货到安装结束之前，**没有其他费用增项！**

全屋定制签合同 一定要紧盯这八大要点

六、交付日期

- 1 **交付安装的日期要写上**，算好装修工期衔接，避免耽误装修进度！
- 2 逾期违约金:商家每延期一天，需要按照合同的百分之多少来**支付违约金**！

3 装修流程



七、运输与安装

- 1 **送货上门**，包不包括没电梯的，没电梯要不要上楼费写清楚

全屋定制签合同 一定要紧盯这八大要点

七、运输与安装

- 2 **送货日期**和**安装日期**可以分开，写清楚收货后先对板，确认无误后才可以安装！
- 3 **补货日期**和**次上门日期**也要标注好，防止拖延工期
- 4 要求写上**合同工安装**，而非外包工人(首先问商家是否外包)
- 5 在安装过程中，所造成的**墙面，地板损伤**的责任由商家承担
- 6 验收时发现的质量问题(**门缝过大、柜门倾斜、柜门及抽屉无法顺畅打开**)，所导致的返工或更换所产生的一切费用全部由商家承担
- ⚠ **注意**:验收时注意外观**是否平滑、连接处是否牢固、内部拼接是否有误**

全屋定制签合同 一定要紧盯这八大要点

八、签合同预防以次充好的四大项

- 1、封样：样品标注老板及你个人名字和日期
- 2、联系总部：确认订单是否在总部，防止飞单
- 3、品牌及等级：标注板材品牌授权书和检测报告环保等级。
- 4、综上所述：假一罚三

九、质保与售后

- ① 质保期限：一般3-5年，五金件1年，注明封边饰面保修时间
- ② 明确质保范围：柜门变形倾斜脱落、铰链松动、封边翘边、柜门表面开裂等。

最不实用的地方

1、卫生间的下水管要包好隔音棉

不然楼上冲水，楼下哗啦啦的

2、皮质沙发真的是冬冷夏热

家里如果有宠物、小孩的话就更不要买了

3、不听劝用了多层实木板来做衣柜柜门

结果2年不到就变形了，现在门门都关不紧

4、小户型的我买了贵妃椅

好占地方，客厅空间更加小了

5、三分钟热度不要买跑步机

跑步机买回来没多久就开始挂上衣服了，然后就一直挂衣服现在嫌弃它太占空间了

6、鞋柜没有留透气孔

鞋子放久了打开真的超级臭，还是要做透气的好

7、家里有小孩子的话，主卧旁边要预留可以加床的位置

8、冰箱容量要买500升以上的

后期很少再换的，浪费钱，东西好好的很难能换，还要搬来搬去麻烦得很

9、防水没有做好很闹心

装修还没好就被楼下找上门了，淋浴区起码18M以上，其他30厘米，刷2次防水，一次横着，一次竖着刷

10、电视背景墙如果用石高线很容易积灰

擦也不好擦，一下子就旧旧的

11、烟道忘记装止逆阀

一栋楼共同使用一个烟道，到做饭时间，楼下那做饭炒菜的油烟味道就灌到家里

12、听了装修公司全屋用了4平方的电线

这后期才知道多花了冤枉钱!除了厨卫，其他都是25就够了!

13、厨房插座没装开关控制断电

这每次用完都要拔出电线，时间一长导线就插头内部的导电铜片松脱

14、鞋柜都是柜门

没有抽屉，一些小东西没地方放

15、卫生间合面装酸璃材质的，容易脏陶瓷的真的要打理多了

16、硅藻泥再也不会做了

吸附甲醛之后还会慢慢释放

17、建议全屋都装冷热进水管

花不了多少钱，后期这种基本无法再补救了，除非明装

18、玻璃茶几看起来好看而已

有一点点脏都不行

19、地漏装好后要及时试试看

如果下水不快的话，没有坡度的话一定要及时的返工

20、厨房地砖选了凹凸不平的

这以为可以防滑，结果呢后期没有用刷子根本没办法打扫干净

21、衣柜柜门不建议做推拉的

轨道会藏污纳垢，难打理，而且还会夹衣服

22、拖把池还是不要装了

我家的就是闲置了，想拆又不好拆，买一个拖把桶很方便的

23、榻榻米不实用

结果也就是当床睡而已，其他的作用都没看到，我住南方还发霉

24、双水槽真的是不实用

一开始以为双槽可以同时分开使用，真正入住之后才发现一定会有一个摆设，真心不如大单槽！什么东西都能一咕噜脑放进去。

25、电视背景墙不要选择大理石的

看个电视就能把眼睛给幌瞎了，白天受不了还得把窗帘拉上才能看。

26、家具上都不要做雕花后期积灰，过时，真的不好看

27、壁龛其实是需要包出来20厘米的占空间，花一千左右，这个钱我真的后悔

28、厨房美缝真的不要做白色的

一开始觉得好好着，没多久就发黄了，没办法解决的，很脏的感

29、全屋电线横平竖直没必要

一是管道拐弯处的线容易损坏，二是后续维修很麻烦，三是这种布线方案很费线。

30、瓷砖真的不要选深色的很显灰尘

31、台面挡水条忘记选择一成型的圆弧型

现场拼接上去的，使用硅胶链接，没多久就发霉了

32、装橱柜之前记得先看好洗碗机

不然不可能装上去刚好贴合的，我们家就是后期根本找不到合适的，只能将就

33、厨房不要装空调

过滤网难洗到怀疑人生，为了夏天不热，可以安装凉霸或冷风扇

34、墙纸确实很容易翘边

墙布会比较好一点，但是很容易甲醛超标，用胶是难免的

35、小于2.7米的层高，装修吊顶建议不做，我家做了之后觉得很压抑

36、下柜内部忘记预留插座

后期想安装垃圾处理器都没办法，当初完全没想到

37、地插装了没多久就坏了当时还花了挺多钱去买的

38、隐形门制作复杂，后期问题也很多会导致空气不流通，重点是经常手推的地方有黑印

39、玄关忘记留底部15厘米空隙

可以放拖鞋跟经常穿的鞋子，有时全部堆在门口有点乱糟糟的

40、定制的家具有到后面才发现不如亲戚家的成品家具好看而且大方，定制的还比较贵！

41、黑色玻璃很容易脏手印、水垢很明显

42、实木地板难保养

价格贵也怕水！选择复合地板性价比高，但是记得看甲醛超标不超标的问题

43、智能马桶盲目选了大牌的销量高的

无水箱，冲水冲不下去，浪费了几百退，做功课才知道要选双水路的，即热清洗+无水压限制

44、周房里面的隐藏式垃圾桶不要做

藏在棚柜里面脏兮兮的，蚊虫什么的，想起来都害怕，味道非常恶心！

45、家里所有开放式的柜子、酒架子都不要做

文很积灰难清洁，直接做封闭式的省心很多！

46、真的不要买长毛的地毯

超级容易脏也很难洗，容易滋生细菌！小面积的选择就好，大面积的注意看看材质

47、油烟机技术含量不大

不用买国外的大品牌了，贵的和便宜的没有太大区别，关注好吸力，买正规厂家的即可，不要盲目追求品牌。

48、罗马杆的窗帘会漏光

周末早上直接被太阳叫醒，房间里面还是做窗帘盒好

49、后悔弱电箱买得太小了

弱电箱安装.上去更换就不方便，所以别买太小否则不够用还得换大的，特别麻烦。

50、客厅真的不要做波导线

显得空间小，当时人工费用还很高还是大通铺好，不过时还好看

51、浴室柜的下水口留了地排周边的位置就很难清洗

52、水晶吊灯真的不省心

一下字就脏了，而且很难擦洗没多久就觉得过时了

装修一定要盯紧的地方

一、盯材料

每一种的材料进场记得都要去看看，检查核对下材料是否和合同书上写的一样。看水管表面有没有划痕裂缝等等，如果有要及时跟商家沟通及时更换。如果不去看材料，很有可能工人会以次充好使用，像水管、线管暗埋之类的换了也看不出来。

二、盯拆除

- ✓ 1、铲墙。铲墙皮一定要铲到红砖或者水泥墙面，要铲干净。
- ✓ 2、看墙面拆除。拆除墙面一定要横平竖直，歪七扭八的肯定不合格，另外，盯住拆墙时候有没有把其它墙面拆裂。
- ✓ 3、盯下水管。在装修之前一定要把下水管道堵住，否则，拆除碎渣很可能掉入下水管道，造成后期下水管道堵塞。

装修一定要盯紧的地方

三、盯乳胶漆

- ✓ 1、乳胶漆进场一定要看好品牌和型号以及质量认证书，否则后期甲醛超标严重，还要除甲醛费钱费事
- ✓ 2、墙面的乳胶漆一般都是刷两遍，刷完第二层乳胶漆重点检查墙面是否平整光滑，有无泡和裂痕，如果是其他艺术类墙体需看纹理是否一致。
- ✓ 3、最后，就是看乳胶漆的色泽是否和色卡一致，看墙面的色泽是否饱满，如果不满意的及时和工人沟通解决

四、盯水电

在装修现场一定看清水管、线路是否有3C标识和出产许可证以及质量体系。线管一定是pvc绝缘材料的，一般家庭日用照明选择15平方的，插座选择25平方的，大功率的电器选择46平方的，而客厅空调、新风系统、冰箱等需要单独走线。

装修一定要盯紧的地方

五、盯防水

新房装修防水是关键。

- ✅1、卫生间和阳台都是需要做防水的，一般卫生间湿区高度做到180cm,干区的高度做到30cm
- ✅2、防水涂料一般都要采用横竖涂料法，涂抹2到3层为止。
- ✅3、施工后一定要做防水试验，一般在48小时之后，确保没有水渗到楼下

六、盯找平

地面找平非常关键，找平如果做不好，后期对于其他橱柜、地板安装都是非常不利的。所以，在装修的时候地面找平一定要费心做好。警惕，地面找平做不好铺地板时会有空鼓，走在上面会发出咯吱咯吱声响，而且不平整的地面后期定制衣柜安装完成后会出现很大的缝隙

装修一定要盯紧的地方

七、盯瓷砖

- ✅1、盯瓷砖主要是看瓷砖是否和合同材料品牌一致。
- ✅2、看好整个瓷砖铺贴砖缝是否对齐，大小是否一致，瓷砖的表面是否平整
- ✅3、用空鼓锤轻敲瓷砖四周和中间，检测瓷砖是否有空鼓声，如果是清脆响声说明正常

八、盯卫生间回填

所谓的回填就是把挖管道时或者其他装修时挖开的部分重新回填上。有很多建筑工人为了图省事直接用建筑垃圾回填，这并不是提倡的“废物利用”反而用建筑垃圾回填特别容易造成防水层破坏，从而产生漏水现象。建议，采用架空陶粒回填，一旦出现漏水还能在到达底层时排出。

装修一定要盯紧的地方

九、盯吊顶

✅1、吊顶的石膏板需要交错工字型安装，用股沟胶勾缝之后再贴上防裂胶带才能刮腻子，否则容易开裂。

✅2、厨房厕所吊顶比较多，如果使用石膏吊顶需要预留出检修口

⚠️重点:一般来说吊顶的骨架都是采用镀锌钢板制作而成。

十、盯电路布线

✅1、电线管的直角弯弯度要大一些，这样容易抽拉电线

✅2、即使是隐藏在吊顶里的电线也不能单独露在外面，必须要套管

✅3、一根线管里不能塞满，电线量多只能占管子横截面积的1/3

⚠️重点:强弱电管之间距离至少要在30CM以上，强弱电交叉的时候，管子需要包锡纸

装修一定要盯紧的地方

十一、盯水管打压

✔但凡改造完成以后都会进行水管打压试验，在操作时需要关闭总水阀，堵住所有的进出水口，给管道加压至0.8 1MPA，并且稳定30分钟水管内压力小于0.05mpa方为验收合格。

十二、盯主材安装

✔1、新风、中央空调:需要和吊顶进行配合，吊顶上要预留出风口和检修口。电线要预留单独回路，电线粗细咨询厂商

✔2、地暖:水地暖安装完成后需要打压测试，一周后无漏水才可以回填

✔3、橱柜:安装时确认水电的位置。整体橱柜的品质要五金件和板材的封边

全屋开关插座攻略

客厅



一开双控



电视插座



空调插座



五孔插座



一开三控

厨房



一开五孔



一开单控



五孔插座



五孔USB



一开三控

浴室



四开单控



一开五孔



五孔插座



一开五孔



防溅盒

卧室



电视插座



五孔插座



空调插座



一开双控



五孔USB

餐厅



一开双控



五孔插座



空调插座



一开五孔



五孔插座

阳台



一开单控



五孔USB



五孔插座

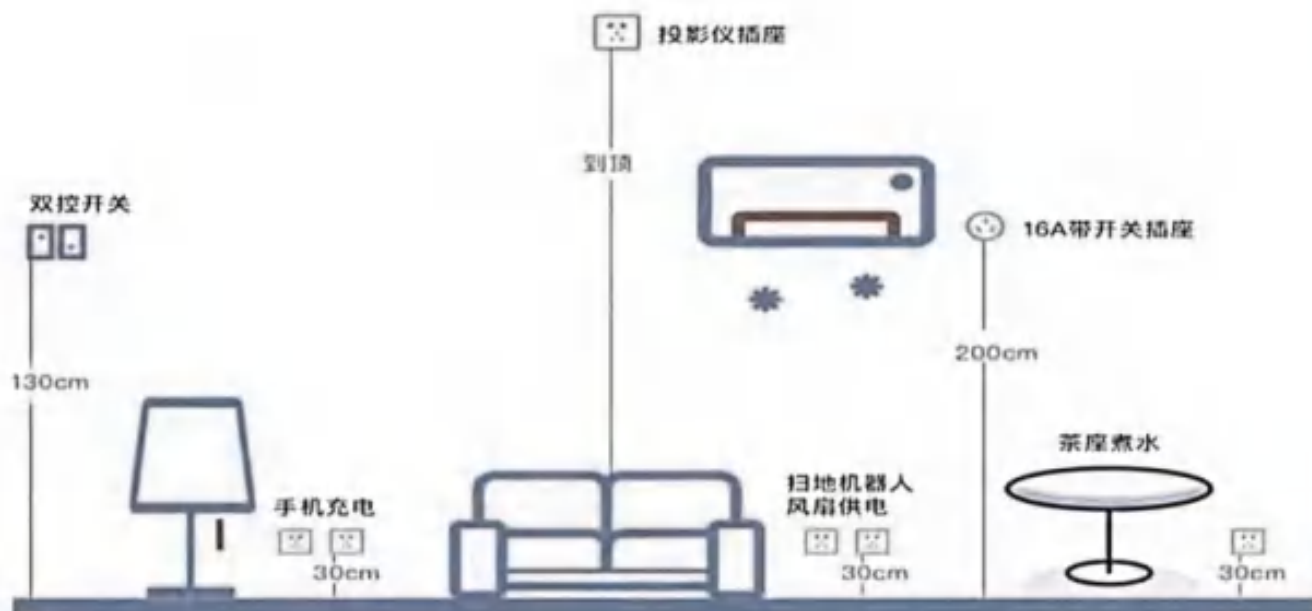


五孔插座



防溅盒

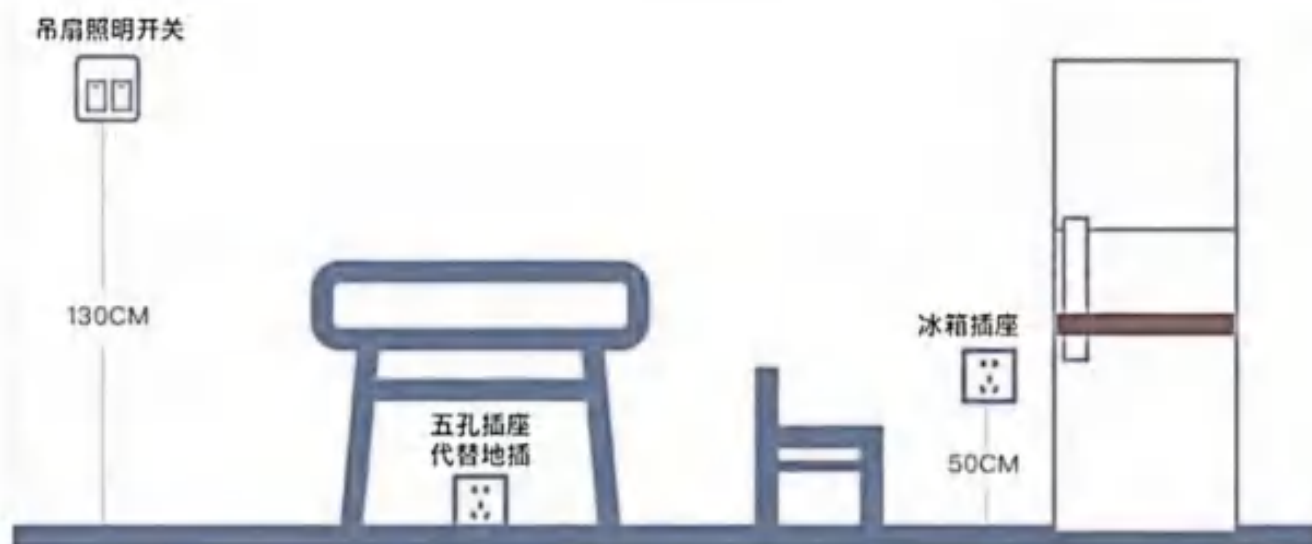
客厅



开关插座清单

开关插座	名称	数量	用途
	电视插座	1	电视接线
	五孔插座	7-8	电视机、电视盒子、光猫、机顶盒、路由器等等
	五孔插座	4-5	落地灯、音响、投影仪、游戏机、空气净化器等

餐厅



开关插座清单

开关插座	名称	数量	用途
	一开双控	1	控制餐厅主灯光
	五孔插座 (带开关)	3-4	热水壶、咖啡机、早餐机 面包机等等
	三孔插座	1	控制冰箱

厨房



开关插座清单

开关插座	名称	数量	用途
	一开单控	1	控制厨房主灯光
	一开五孔	3-4	电饭煲、电压力锅、微波炉、蒸箱、烤箱、热水壶、咖啡机，料理机等等
	三孔插座 (带防溅盒)	2-3	垃圾处理器、净水器、小厨宝等
	三孔插座	3-4	冰箱、抽油烟机、排气扇、洗碗机、消毒柜等

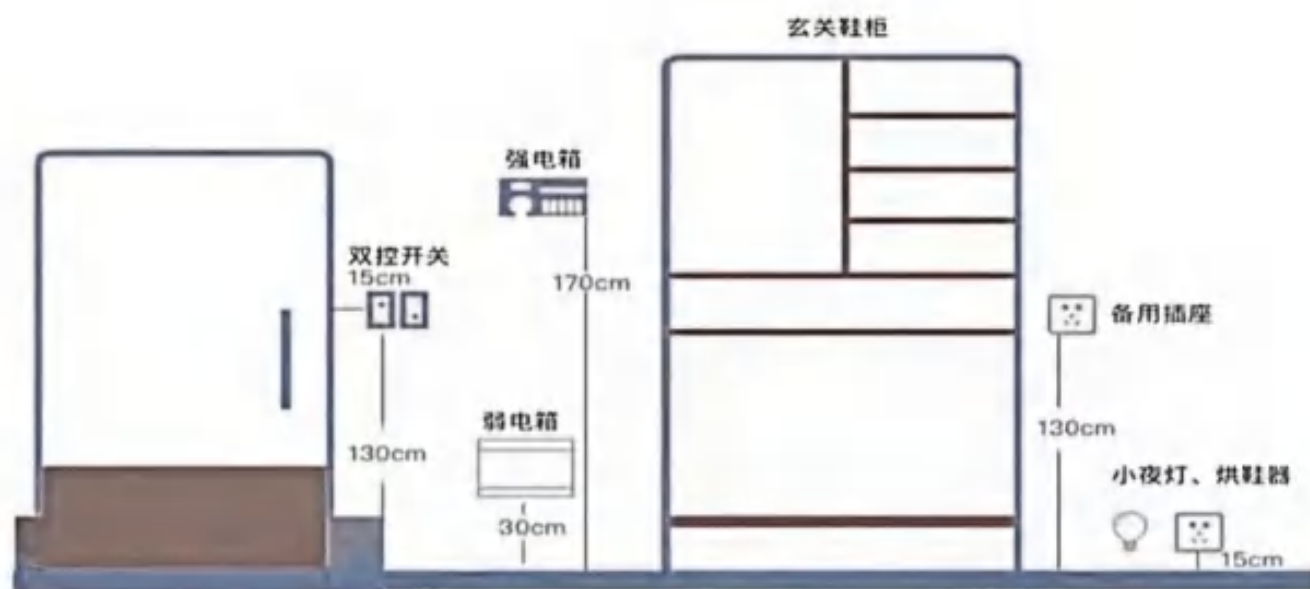
卫生间



开关插座清单

开关插座	名称	数量	用途
	四开单控	3	控制卫生间灯、排风扇、浴霸等
	五孔插座 (带防溅盒)	3-4	镜前灯、电动牙刷、洁面仪、吹风机等
	五孔插座 (带防溅盒)	3	电热水器、智能马桶、电热毛巾架

玄关



开关插座清单

开关插座	名称	数量	用途
	一开双控	1	控制玄关灯、客厅灯
	五孔USB	1	手机临时充电、烘鞋器等其它小电器使用
	五孔插座	3-4	小夜灯、鞋柜中空处灯带照明、其它小家电的使用

装修公司打si 不会说的**省钱攻略**

○ 第一：不找熟人装修

找了熟人就别想省钱了，而且做好被气死的准备。第一套房我的亲戚做的，比市场价贵一倍不说，还各种返工！

○ 第二：找装修公司不做全包

不想劳心费力可以找装修公司做，但一定不要选择全包，否则就是各种增项，超预算，可以选择半包，并且合同标注落实到具体。

○ 第三：瓷砖没有品牌

不要相信某某品牌地位瓷砖多好多好，溢价非常高，瓷砖本身是无品牌的。瓷砖的质量主要看粘土压积吨位以及工艺，所以你只需要确定

- ✓ 生产地广东首选优等品
- ✓ 符合国家3c放射性a类认证
- ✓ 吸水率 0.1左右

装修公司打si 不会说的**省钱攻略**

○第四：邻近春节不要装修

我装第一套房十月份，买软装的时候就临近春节了，虽然赶上双十二，但是现在在看价格比平时大促还是贵了。实体店买的更不用说贵两倍还是有良心的。

○第五：不选“0甲醛”乳胶漆

所谓“0甲醛”，其实就是噱头，是漆都有甲醛，只要符合国标的就可以。

○第六：不装浴缸(频率低)

装修之前理想中的房子企一定要有浴缸，现在我都装两套了，也没买，一是用的少，二是面积没那么大，物尽其用吧，想用浴缸 买个成品也可以用。

○第七：别买真皮、科技皮沙发

真皮、科技皮其实无非就是想提升家具档次，但是这类材料易磨损而且不易修复，同等条件下选择实木类沙发的可能更有性价比。

装修公司打si 不会说的**省钱攻略**

○第八：不选实木衣柜、木地板

实木沙发可以买，但是衣柜、木地板没必要，价格贵，而且效果达不到。且长期使用，磨损严重尤其木地板，娇气的很，换又很麻烦。

○第九：橱柜、吊柜分开计价(无增项)

分开计价可以更好的知道钱都花哪了，而且不给商家添增项的机会，这个一定要记得。

○第十：尽量别装酒架

理想很丰满，现实我帮你测过了，别装，没用，占地方！

○第十一：隔断尽量少用墙

想做隔断的话不要用实墙，真没必要，成本高，钱花的没有效果，咱天天又不去推它，只要质量OK就行。

装修公司打si 不会说的**省钱攻略**

○第十二：尽量少贴贴纸(不环保易过时)

贴纸款式繁多，最容易过时了，而且还不环保，不好更换。比如刷乳胶漆墙面，简简单单耐看还省钱。

○第十三：家电灯具能网购尽量网购

这个能省下一万多，第一套家电都是实体店购入。买的都是店里中等价位(其实在网上这个价能买到好的)，同一款在网上买也能省下很多。油烟机燃气灶、热水器、冰箱，电视都是如此。

○第十四：找代工厂加工

柜子是硬装大头，找代工厂能比店里便宜大几千，同样的质量不香吗

○第十五：不做吊顶

我第一套房没做吊顶，第二套二手房自带吊顶，层高是一样的。但是进去感受完全不一样，那种压抑感不对比没法感受到。在买房，我绝不做吊顶！

装修公司打si 不会说的**省钱攻略**

○第十六：简化墙面造型

背景墙造型复杂易过时，比如做成柜子，储物空间多，还美观大方不过时。

○第十七：床买便宜，床垫要好

床只要甲醛不超标就可以，但是床垫不一样。好的床垫对睡眠质量有直接影响，谁不想提高睡眠质量，提高幸福指数呢

○第十八：不做地插（不好用还麻烦）

这个很鸡肋的功能了，打开的时候容易被绊倒，而且周围也不能放东西，还难清理。

怎样收房验房？

准备工具：

- (1) 记号笔：验收有问题的地方做好标记
- (2) A4 纸：放入门窗再抽出可检查门窗密封性
- (3) 打火机：点燃纸张看烟是否往烟道吸判断堵没堵
- (4) 小水桶：验收上水通不通，下水堵不堵
- (5) 验电器：检查全屋电路
- (6) 空鼓锤：检查全屋墙面、地面有无空鼓分层
- (7) 5M 卷尺：验证房间是否方正，强弱电箱距离是否达标
- (8) 多功能靠尺：检查全屋墙面、地面平整度及垂直度



精装房验收

1.检查强弱电电路，灯具开关，插座，强弱电箱

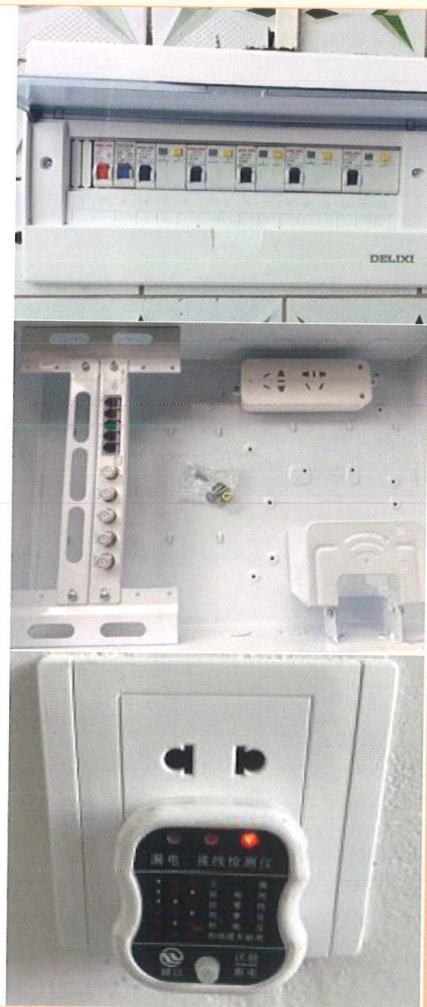
(1) 检查强电箱，空开配置是否为知名品牌，配置安数是否合理；知名品牌：施耐德、西门子、德力西、正泰、公牛、罗格朗、西蒙；合理配置：总开为 40A 以上，不带漏保，其余空开均为漏电保护器；

(2) 检查弱电箱，是否有光纤，是否配置五孔插座；

(3) 检查所有开关灯具是否正常；

(4) 检查所有插座，使用相位仪检查，如线路接错、未接地线会显示提醒；

(5) 检查门禁对讲机；



怎样收房验房？

2.检查门窗

(1) 检查防盗门有无破损，开关是否顺畅，是否具有等级标识；新国标规定，防盗门门框的钢板厚度应在 2 毫米以上，门体厚度一般在 20 毫米以上，且门体重量一般应在 40 公斤以上。具体钢质板材厚度规定为：甲、乙、丙、丁级，分别应选用 2 毫米、2 毫米、1.8 毫米和 1.5 毫米；不同级别的防盗门的防破坏时间不一样，甲级防盗门不低于 30 分钟、乙级不低于 15 分钟、丙级不低于 10 分钟、丁级不得低于 6 分钟。建议使用至少乙级防盗门。



(2) 检查窗户，玻璃有无破损，开关是否顺畅，密封是否良好；

(3) 检查窗户是否有漏水；

3.检查墙面顶面墙面开裂，瓷砖空鼓，地板是否异响，踢脚线是否松动

(1) 墙面、石膏板吊顶开裂

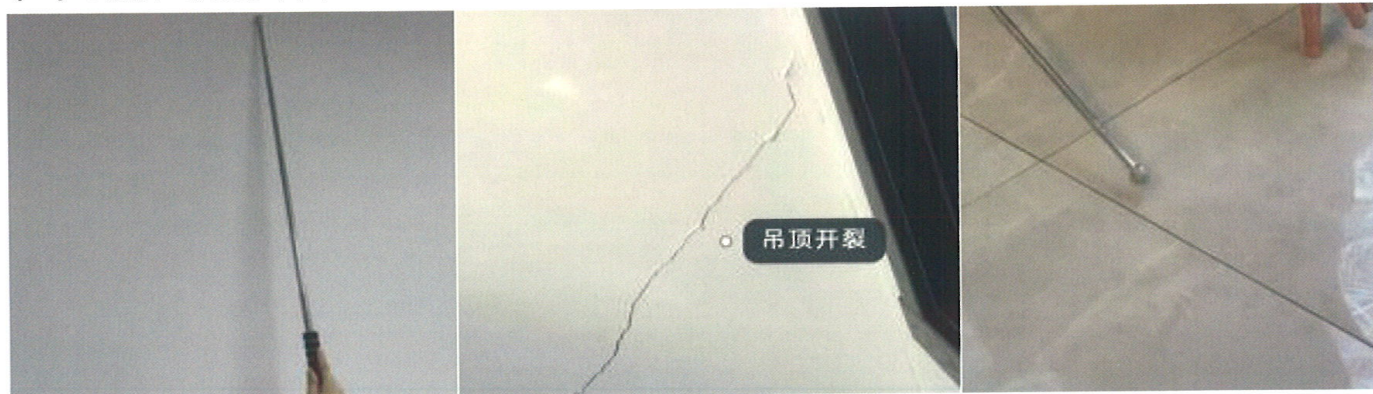
(2) 空鼓锤敲击测试（注意：大块空鼓区必须维修）

(3) 瓷砖空鼓敲击

注：国标空鼓率不大于整体面积 5%；单块砖不大于 15% 面积（中间不允许空鼓），不得过多

(4) 检查木地板铺贴平整度

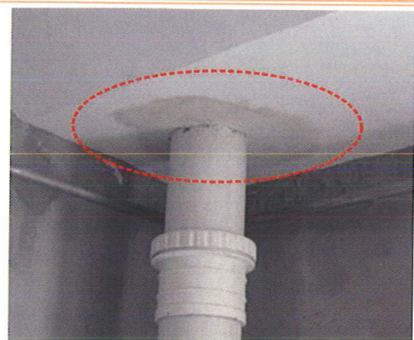
(5) 踢脚线的安装



怎样收房验房？

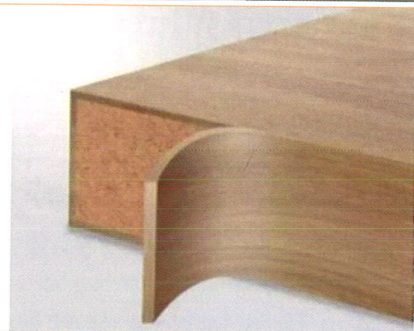
4.检查上水出水，下水是否通畅，漏水，洁具安装是否到位，密封胶打胶是否密实

- (1) 检查上水出水
- (2) 检查下水接头漏水情况
- (3) 检查洁具安装及打胶



5.检查柜子安装是否到位，柜门上下缝隙一致性，有无未封边处，破损

- (1) 柜子封边有无翘起来的
- (2) 铰链是否牢固



6.检查电器类，中央空调，新风，油烟机，热水器

- (1) 中央空调冷热风模式是否正常，有无阴湿石膏板吊顶
- (2) 测试烟机灶具
- (3) 检燃气有无泄漏，可以用泡沫水重点检查接头区域
- (4) 燃气报警器工作是否正常



怎样收房验房？



毛坯房验收

1. 开发商必须提供三书两证一表

- (1) 住宅质量保证书,
- (2) 住宅使用说明书,
- (3) 建筑工程质量认证书,
- (4) 商品房竣工验收合格证,
- (5) 新建住宅商品房准许交付使用证,
- (6) 竣工验收备案表。



《住宅质量保证书》



《住宅使用说明书》



《建筑工程质量认证书》



《商品房竣工验收合格证》



《竣工验收备案表》

2. 防盗门是否完好，有无划痕，有无异响，窗户密封性

- (1) 窗户周边有无漏水
- (2) 门的等级
- (3) 玻璃有无开裂
- (4) 楼上有无漏水

3. 是否漏水，污水管，雨水管，存水弯是否有漏水痕迹，地漏马桶是否通畅

- (1) 存水弯有无漏水
- (2) 阳台雨水管
- (3) 防水检查地漏

4. 厨房间烟道是否通畅，有无破损

- (1) 墙面空鼓
- (2) 墙面平整度检查

5. 墙面空鼓面积不大，建议后期由装饰公司来修，需要打掉重新粉刷，墙角是否渗水，墙面平整度靠尺缝隙 5mm 内，房间是否方正对角线五公分内合格

6. 尽量不要用物业推荐的装修公司来帮你验房，利益关系，你懂得

怎样收房验房？



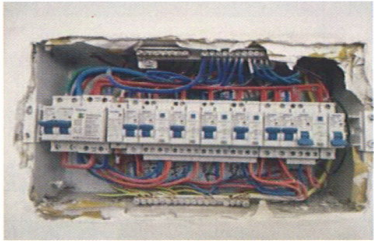
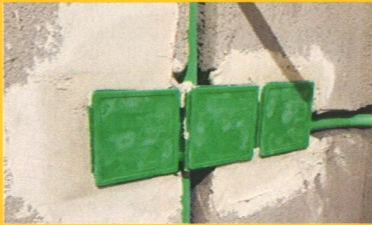
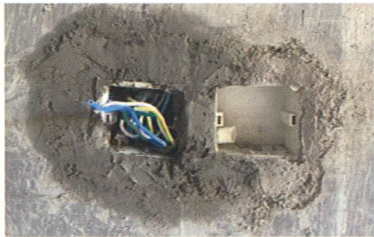
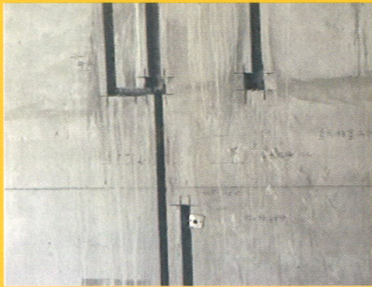
老房验收

老房情况相比新房会复杂很多，很多情况比较隐秘，必须仔细检查。

- 1、检查电路，能否正常使用家电，灯具。
- 2、检查水路，出水水压，下水是否通畅。
- 3、注意楼顶卫生间厨房顶面是否有漏水痕迹（及时联系楼上维修）。
- 4、楼上噪音是否很大（是否需要做顶面隔音）。
- 5、之前是否有墙体的拆改，是否动过承重墙。
- 6、是否还有房屋的建筑结构图（承重墙位置）。
- 7、之前装修水电隐蔽工程照片。
- 8、户口迁出派出所户籍处。
- 9、是否存在违建问题。
- 10、水电煤气物业宽带费用，房屋维修基金过户，上家物业费结清，清点钥匙，清点室内设施。

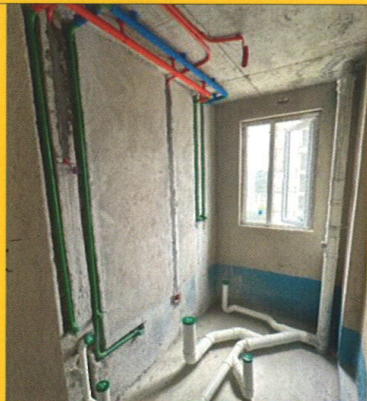
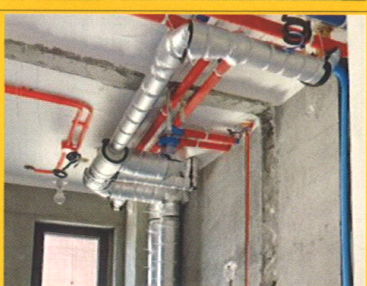
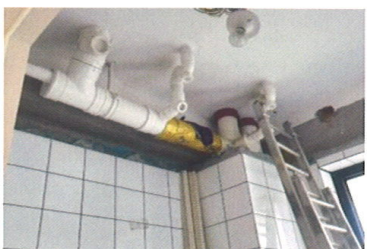
水电验收

水电验收单

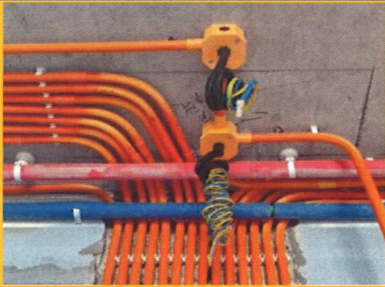
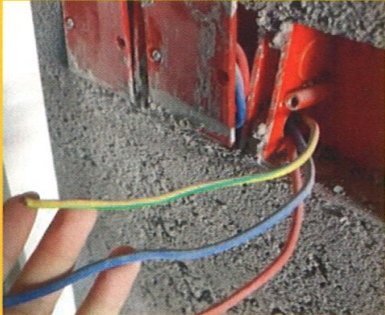
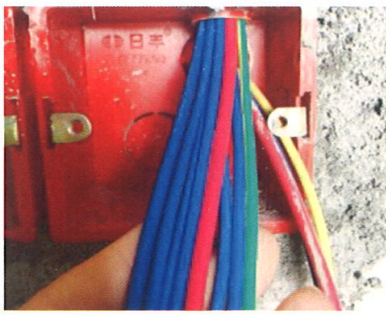
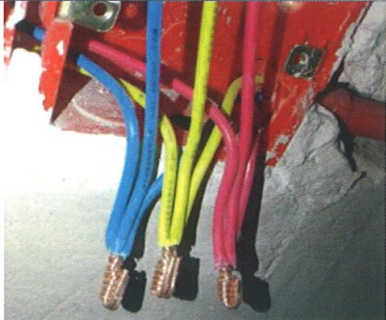
验收项目	验收标准	图例	错误案例
强、弱电箱保护	保护膜切割成电箱盖大小盖好粘牢		
下水管盖帽	专业保护盖保护		
开关面板盖帽	专业保护盖保护		
水电开槽	弹线开槽横平竖直，墙面横向开槽长度不大于 300mm（禁止破坏钢筋），顶面开槽大于 1m 时需开“S”形槽		

水电验收

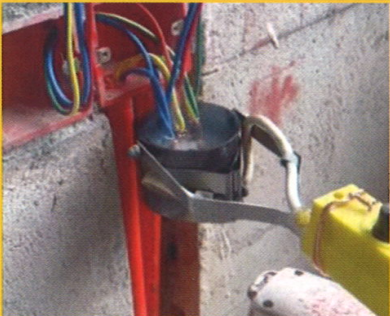
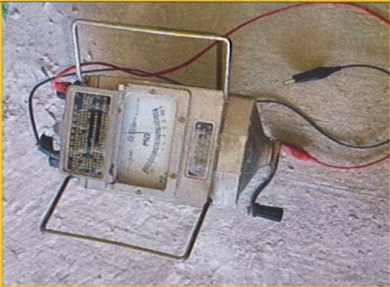
水电验收单

验收项目	验收标准	图例	错误案例
水电路管卡位置	顶面管卡间 600mm; 距离热熔点 100mm; 墙面固定距离管路两端不大于 200mm, 间距小于 600mm		
水路布置	上热下冷, 左热右冷; 需安装过桥时, 过桥必须安装在冷水上; 冷热水管在空间允许条件下平行间距 $\geq$ 150mm		
卫生间内走管要求	地面/过门石下/墙根禁止穿管; 水电点均由顶棚干管沿墙返; 新房可将水位从地面走管到顶部, 然后由顶部分路		
排水管防噪音	隔音棉包裹密实/牢固		

水电验收

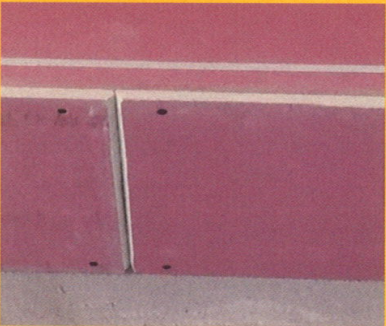
水电验收单			
验收项目	验收标准	图例	错误案例
吊顶内灯线	金属波纹软管保护灯头线		
电路穿管	穿入管内导线不可超过 4 根, 2.5mm^2 线穿 16 穿线管, 4mm^2 线穿 20 穿线管 (小于等于 40%)		
接线方式	裸露线头采用压线帽或绝缘胶带包好		
专用锁母	穿线管和底盒连接要配备专用锁母		

水电验收

水电验收单			
验收项目	验收标准	图例	错误案例
电线接头 烫锡	家装可做可不做，烫锡要加费用，作用有限		
电路摇测	摇表遥测导线间与导线对地间的电阻必须大于 0.5MΩ		
水路打压	水路做打压试验，试验压力为 0.8mpa，时间不少于 1 小时，压力下降≤0.05mpa；		
屋主：		施工方：	检查日期：
备注：以上验收内容为水电施工工艺的验收标准，屋主可以参照表中项目逐一检查。对于没有找装修公司施工的同学，可以根据上述内容和工长配合逐一检查。			

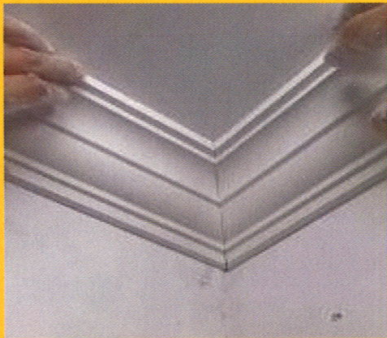
木工验收

木工验收单

验收项目	验收标准	验收工具	图例
轻质隔断-龙骨架	现场外观检查, 并核对主辅材品牌; 门窗或特殊节点处安装附加龙骨等加强措施; 隔音、隔热材料填充密实。	目测、手摸	
轻钢吊顶-龙骨架	现场外观检查, 并核对主辅材品牌; 吊杆安装完成后做承重检测; 灯具安装重量大于 3kg 时需加设龙骨固定装置; 主龙骨安装间距不得 > 1000mm, 副龙骨安装不得 > 400mm; 龙骨铺设完成进行整体性检测, 无晃动	5m 钢卷尺、目测、手摸	
轻钢吊顶-饰面板	现场外观检查, 并核对主辅材品牌; 板缝拼接, 石膏板与板之间留有 5-8mmV 字缝隙; 表面平整度偏差 $\leq 2\text{mm}$; 使用双层板施工, 并且错缝固定; 石膏板拐角位置要求用整板	2m 靠尺、水平仪	

木工验收

木工验收单

验收项目	验收标准	验收工具	图例
石膏线	现场外观检查,并核对主辅材品牌;转角接缝应45度角拼接,接缝严密吻合;装饰线安装的基层必须平整、坚实,不得在有灰尘或颗粒的基层上安装装饰线,不得有松动基层,装饰线不得随基层起伏;石膏拼花完整、一致	水平仪	
打底处理	打底板材安装固定牢固;表面平整,边角垂直	2m 靠尺	
屋主:		施工方:	检查日期:
备注:以上验收内容为木工施工工艺的验收标准,屋主可以按照表中项目逐一检查。对于没有找装修公司施工的同学,可以根据上述内容和工长配合逐一检查。			

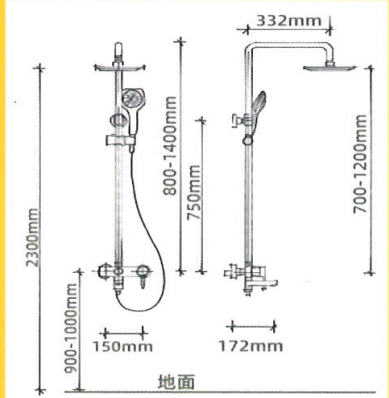
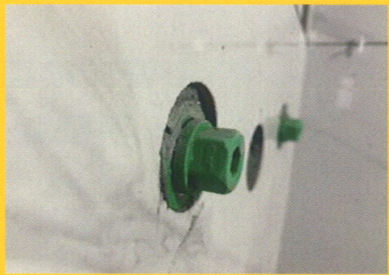
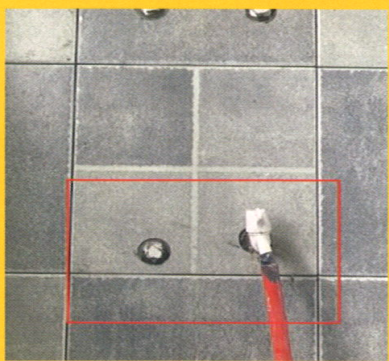
瓦工验收

瓦工验收单

验收阶段	验收项目	验收标准	验收工具	图例
新建墙体	植入拉结筋	新砌墙体需要做植筋处理，植筋之间不大于60cm，钢筋直径不小于6。植筋要打植筋胶。	目测	
	满挂钢丝网	轻体墙抹灰前必须满挂钢丝网，搭接宽度不小于50mm，转角处禁止断开。	卷尺、目测	
	过梁	宽度超过300mm的洞口上部，要设置过梁，过梁两边各搭墙距离不小于150mm。过梁的宽度与轻体墙同宽。	目测	
	垂直度、平整度	低于3m的墙体抹灰完成后垂直度小于4mm，表面平整度小于4mm。	靠尺、塞尺	

瓦工验收

瓦工验收单

验收阶段	验收项目	验收标准	验收工具	图例
墙地砖、地面找平	水电标示线	厨卫插座位置处、水点处均设置水电标示线	目测	
	混水阀出水口高度	出水口中心距离距地1000-1100mm	5m 钢卷尺	
	内丝弯头	内丝弯头出墙面高度一致	直尺	
	混水阀出水口间高度差	两个出水口中心高度差 $\leq$ 2mm	5m 钢卷尺	

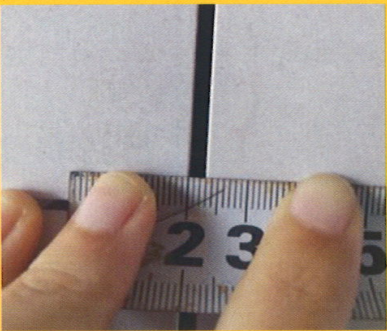
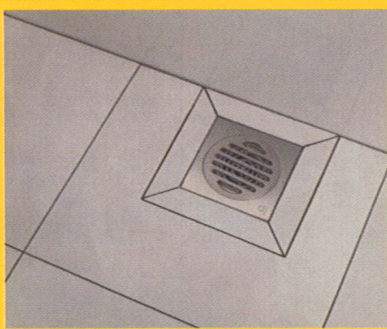
瓦工验收

瓦工验收单

验收阶段	验收项目	验收标准	验收工具	图例
墙地砖、地面找平	马桶上水口位置	下水孔中心左侧 300mm, 距地 200mm	5m 钢卷尺	进排水位置参考图
	厨、卫阴阳角方正度	方正度 $\leq 3\text{mm}$	角尺	
	瓷砖墙面平整度	2m 靠尺误差 $\leq 2\text{mm}$	2m 靠尺、楔形尺	
	墙地砖砖缝	砖缝高低差 $\leq 0.5\text{mm}$	直尺, 塞尺	

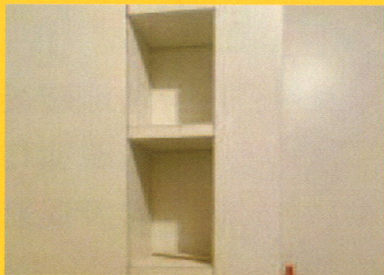
瓦工验收

瓦工验收单

验收阶段	验收项目	验收标准	验收工具	图例
墙地砖、地面找平	墙地砖砖缝缝宽均匀度误差	缝宽均匀度误差 $\leq 1\text{mm}$	直板尺	
	墙地砖空鼓	边长 $>300\text{mm}$ 单砖空鼓不大于 15%，边长 $<300\text{mm}$ 单砖空鼓不大于 10%，整体不大于 5%	响鼓锤	
	地漏回字形	标准回字形	目测	
	卫生间地面找坡	0.5%—1%坡度，排水顺畅	玻璃珠或者水	

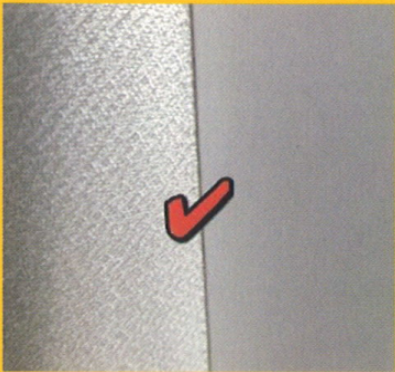
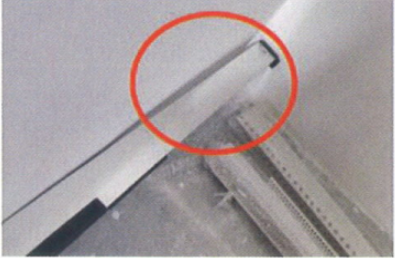
瓦工验收

瓦工验收单

瓦工验收单				
验收阶段	验收项目	验收标准	验收工具	图例
墙地砖、地面找平	壁龛坡度	0.5%—1%坡度，排水顺畅	玻璃珠或者水	
	止逆阀	安装稳固，无松动，在吊顶前安装完毕	目测	
	水泥砂浆找平地面平整度（贴木地板）	2m 靠尺≤3mm	2m 靠尺、楔形尺	
屋主：		施工方：		检查日期：
备注：以上验收内容为瓦工施工工艺的验收标准，屋主可以按照表中项目逐一检查。对于没有找装修公司施工的同学，可以根据上述内容和工长配合逐一检查。				

油工验收

油工验收单

验收项目	验收标准	图例	错误案例
墙面平整度	2m 靠尺误差 $\leq 3\text{mm}$, 顺平工艺隔墙 1.5 米 看是平整的就可以		
贴脸线处墙面平整度	误差 $\leq 1\text{mm}$		
距地面 20cm 墙面平整度	误差 $\leq 2\text{mm}$		
涂刷乳胶漆	无色差、平整、裂纹、 返碱、咬色、刷纹、 起泡、漏涂等，大面 无，小面少量轻微		